

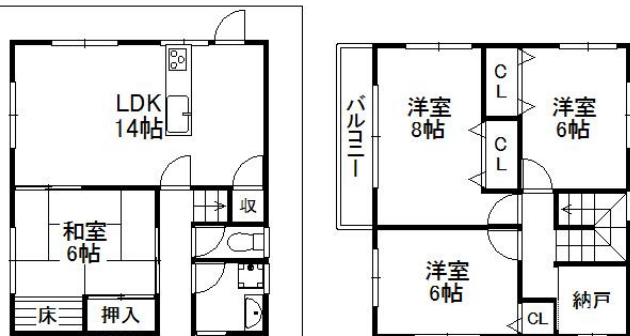
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

～川辺郡猪名川町旭ヶ丘1-166～

- ☆北東角地！
- ☆陽当たり、通風良好！
- ☆庭で菜園可能！
- ☆4LDK！全室6帖以上！

幅員約4m
(町道)



地図上：溝口 邸



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

所有者変更(初回のみ)

自治会に納付必要費用

- 【自治会館修繕費】77,300円
- 【ゴミステーション設置費】3,500円
- 【共用TV費】36,000円

毎月必要費用

- 【自治会費】700円

物件種目	中古戸建				
価格	総額	620	万円	うち消費税	万円
所在地	兵庫県川辺郡猪名川町旭ヶ丘1-166				
交通	能勢電鉄	日生中央	駅	徒歩	11400 m
	バス	分	停	徒歩	m
土地面積(私道含まず)	公簿	267.41	m ²	土地権利	所有権
私道負担			m ²	地目	
セットバック			m ²	地勢	平坦
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	101.02	m ²	1階	54.65 m ²
				2階	46.37 m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	
				階	
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成10年4月	増改築年月			
設備・条件	プロパンガス・電気・上水道・下水道・システムキッチン・カウンターキッチン				
都市計画	市街化調整区域	地域地区			
用途地域	国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	100	%
その他法令上の制限					
現況	賃貸中	引渡時期	即時	()	
備考	広告すべて可能！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	当方片手	取引士	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	