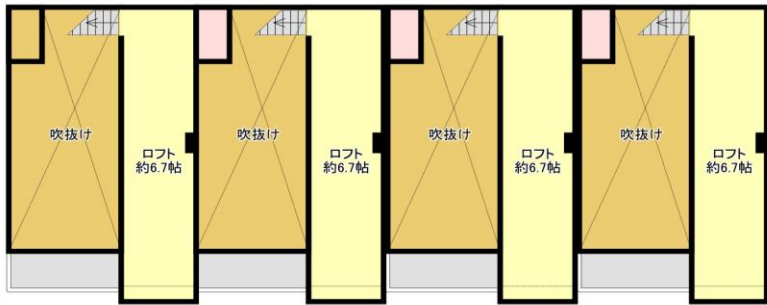


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130725208
--------	------	--------------

～ il castello（イルカステッロ）一棟収益物件～



【1F・2F】

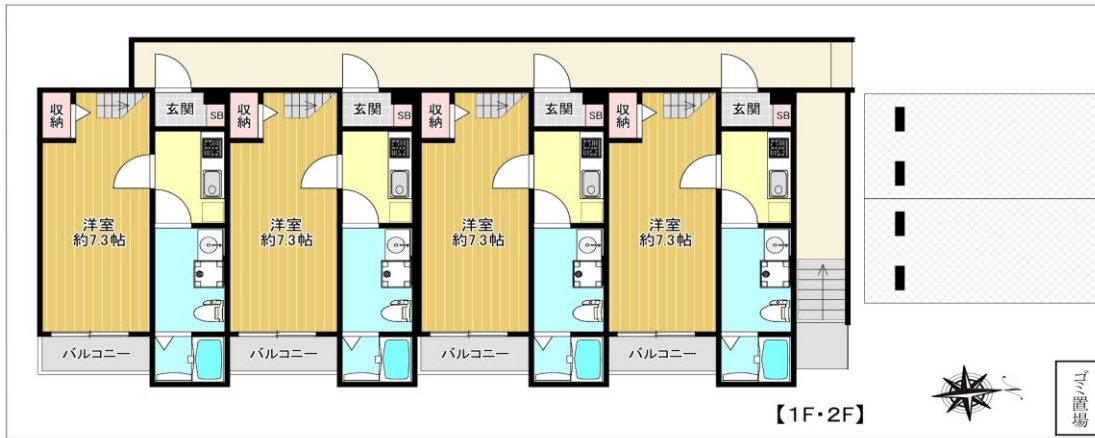
只今満室！R6.6現在

☆月収：490,400円

☆年間：5,884,800円

【家屋】固都税（R6）307,580円

【土地】固都税（R6）77,169円



【1F・2F】

- ☆平成29年10月建築！
- ☆近くに浅香中央公園あり
- 生活しやすい住環境！
- ☆大阪公立大学近くあり！

- ◇居室スペック◇ LPガス フローリング
- ・バストイレ別・TVドアホン・ガスコンロ・室内洗濯機置場
- ・エアコン・独立洗面台・シャンドレ・ウォシュレット
- ・ロフト付き・給湯シャワー・追炊き・下駄箱他

物件種目	il castello（イルカステッロ）				
価格	総額	14,880	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪市住吉区杉本1-7-22				
交通	JR阪和線		杉本町	駅 徒歩	約7分
	大阪メトロ御堂筋線		あびこ	駅 徒歩	約10分
土地面積 (私道含まず)	公簿	226.64	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	9.73 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	189.84	㎡	1階	94.92 ㎡
				2階	94.92 ㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
築年月	2017年（平成29年）10月		駐車場		
設備・条件	LPガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	80 %		容積率	200 %	
その他法令上の制限	準防火地域 景観法等				
現況	賃貸中		引渡時期	相談 ()	
付帯権利			想定利回り	4 %	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■成約御礼金100万円（税込み） ■広告全て可 ■図面・設備等が異なる場合は現状優先とします！ 				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	100万(税込)	取引士	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	