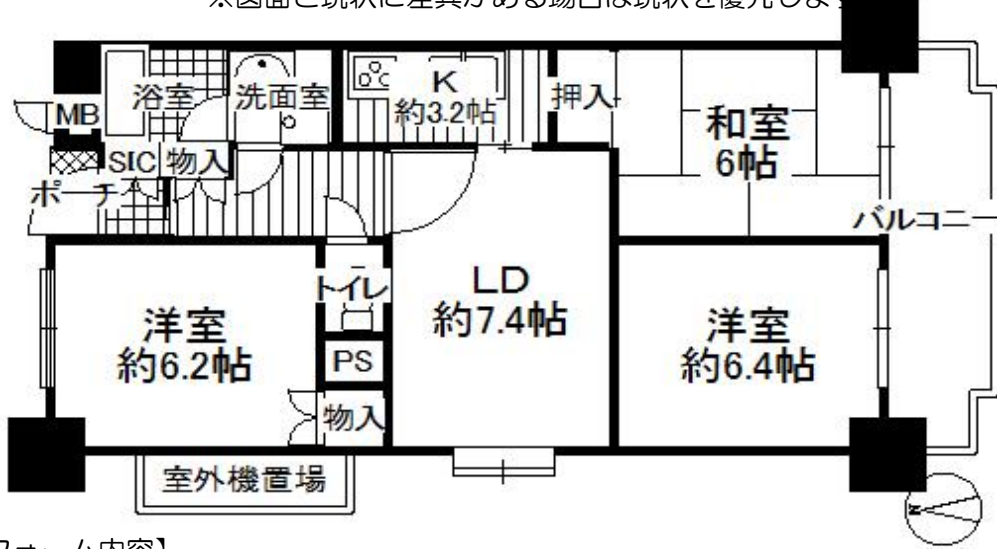


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130707632
--------	------	--------------

◆◇**収益物件**◇◇ ※手数料相談 お問い合わせ下さい！！
 (家賃5万・敷金5万・礼金5万)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します



【リフォーム内容】

- ◎ビルトインコンロ交換
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎コーキング打ち直し (風呂・キッチン)
- ◎クロス張替◎CF張替◎カーペット張替
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング

固定資産税 (R6) 58,429円

■ペット飼育の可否、駐車場の空き状況については、
 駐車場の空き状況は管理会社にお問い合わせ下さい。
 管理会社：(株)東急コミュニティ
 TEL06-6228-1091

物件種目	中古マンション		
建物名称	ヒューズ一丘1番館 401号室		
価格	総額	490 万円	㎡ 単価 万円
管理費	12,680 円/月	修繕積立金	9,900 円/月
所在地	大阪府泉南市信達大苗代 484		
交通	阪和線 新家 駅 徒歩 18 m	バス 分	停 徒歩 分
敷地面積	㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
専有面積	壁芯 61.87 ㎡	バルコニー	南 向き ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	7 階 地下階 階
築年月	平成2年9月	総戸数	24 戸
駐車場	空有	駐車場月額	7,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・浄化槽		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	東急コミュニティ
分譲会社		施工会社	日新建設工業
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	