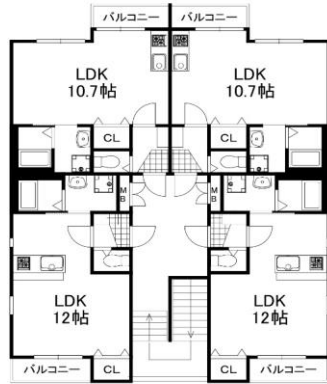
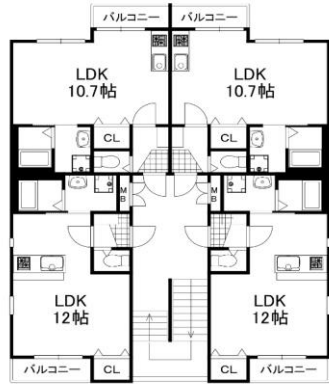
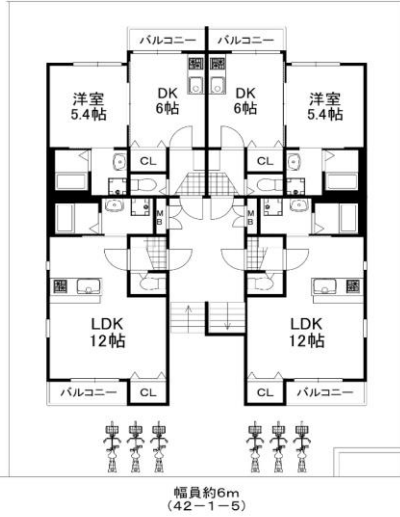


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130570811
--------	------	--------------

～フローリッシュ加美南 一棟収益物件～



◇居室スペック◇

- ・2口ガスコンロ
- ・バストイレ別
- ・洗濯機置場（室内）
- ・クローゼット
- ・シューズボックス他

【満室想定】

月収：708,200円

利回り：5.0%

【R6.8現在満室】

- ☆平成30年1月建築！
- ☆近くに公園もあり
- 生活しやすい住環境！
- ☆近隣商業施設充実！

【家屋】固都税(R6)470,305円

【土地】固都税(R6)69,710円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	フローリッシュ加美南											
価格	総額	16,900	万円	うち消費税	万円							
所在地	平野区加美南2丁目 6-6											
交通	JR関西本線		加美	徒歩	11分							
	バス		分	徒歩	分							
土地面積 (私道含まず)	公簿	229.82	㎡	土地権利	所有権							
私道負担	有	25	㎡	地目	宅地							
セットバック			㎡	地勢	平坦							
接道状況 ()	種別	私道	位置指定	有	接面	12.8	m	方向	北	幅員	6.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	344.22	㎡	1階	116.42	㎡	2階	113.90	㎡			
				3階	113.90	㎡	その他		㎡			
建物構造	木造		地上階	3	階	地下階		階				
築年月	平成30年1月		駐車場	無								
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気											
都市計画	市街化区域		用途地域	工業地域								
建ぺい率	60	%	容積率	200 %								
その他法令上の制限												
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()								
付帯権利			想定利回り	5.0 %								
備考	BK100万円(税込み) 広告全て可能！											

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が 必要であればご郵送ください！
		安田 幸治	