4．住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	300140851948

☆満室☆

【2026年9月現況 】
総賃料(月) 320,780円
総賃料(年) 3,771,360円
表面利回り 8.9%

【満室想定】
総賃料(月) 320,780円
総賃料(年) 3,771,360円
表面利回り 8.9%

■図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	店舗付住宅		
価格	総額 4,230 万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府枚方市氷室台1-41-1 ハイムフォーシーズン		
交通	JR片町線 津田 駅 バス 11分 氷室台 停 徒歩 6分		
土地面積(私道含まず)	公簿 133.01 ㎡	土地権利	所有権
私道負担	㎡	地目	宅地
セットバック	㎡	地勢	
接道状況	種別 公道 位置指定 接面 m 方向 幅員 m 種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m		
建物面積	延べ 353.38 ㎡	1階 ㎡ / 2階 ㎡ / 3階 ㎡ / その他 ㎡	
建物構造	鉄骨造	地上階 4 階	地下階 階
築年月	1989年(平成1年/昭和64年) 6 月	駐車場	無
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス・太陽光 自動販売機設置(R8/6) □R8年度固都税/254,753円		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ( )
付帯権利		想定利回り	8.9 %
備考	□BK100万円（税込） ■購入申込は担当の吉長迄：080-4269-0083		

株式会社ハウスコンサルタント
所在地 533-0031 大阪市東淀川区西淡路1-1-36
宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部
TEL：06-6326-6800 FAX：06-6326-6805

◆弊社ホームページから、リアルタイムで最新物件状況をご覧いただけるようになりました♪誠に恐れ入りますが物確はお電話ではなく、ホームページにてご確認ください。
◆資料請求は右のメールアドレスよりお願いいたします。
◆物件確認後、空室物件のご案内・写真撮影をご希望される場合は、【現地到着後】に事務所までご連絡下さい。

物確は ←← こちらからお願いします

http://www.h-consul.com/
Mail:info@h-consul.com

取引態様	売主	担当者	吉長
広告	広告可	取引士	安田
報酬	100万(税込)		