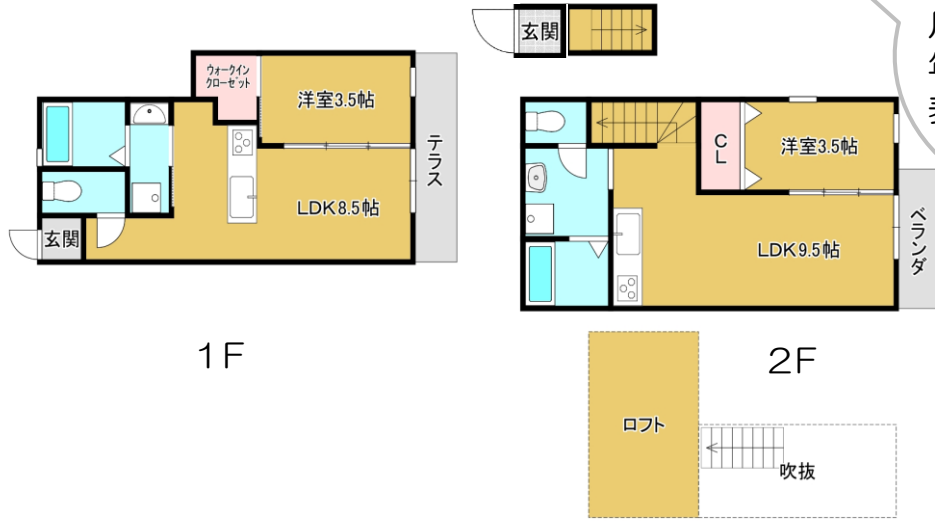


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130569490
--------	------	--------------

【収益物件！/満室想定：年収6,974,400円】

【現状】R6.8
 月収/516,200円
 年収/6,194,400円
 表面利回り/4.8%



- ★デザイナーズ1LDK 2階はロフト付き！
- ★築浅 高積算 広々138坪！
- ★1LDK4戸、1LDK+ロフト4戸 計8戸



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先一般媒介し

物件種目	売住宅以外建物全部								
価格	総額	12,800	万円	うち消費税	万円				
所在地	奈良県生駒市辻町875-11 グランデ生駒								
交通	近鉄生駒線	生駒駅	徒歩	12分					
	バス	分	停	徒歩					
土地面積 (私道含まず)	456.19	㎡	土地権利	所有権					
私道負担		㎡	地目						
セットバック		㎡	地勢						
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	18.0	㎡	方向	幅員	4.0	㎡
	種別	位置指定	接面		㎡	方向	幅員		㎡
建物面積	延べ	253.38	㎡	1階	㎡	2階	㎡		㎡
				3階	㎡	その他	㎡		㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階					
築年月	令和3年3月	駐車場	有						
設備・条件	駐車場 6台 バイク駐輪場 4台 倉庫 2戸								
都市計画		用途地域	第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50	%	容積率	80	%				
その他法令上の制限									
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()						
付帯権利		想定利回り	5.4 %						
備考	収益物件！ 広告全て可能！								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	全て可能	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士 安田 幸治	

