

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130448178
--------	------	--------------

～カーサ・ドマーニ 一棟収益アパート～



幅員約3.6m
(42-2)

◆◆収益物件◆◆

- ☆平成23年12月建築！
- ☆初めての収益物件に最適！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆生活しやすい住環境！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

現在満室

101：賃貸中
家賃：55,000円
駐車場：5,500円
201：賃貸中
家賃：61,000円
駐車場：5,500円
満室想定月収：127,000円
満室表面利回り：7.7%

物件種目	アパート				
価格	総額	1,980	万円	うち消費税	万円
所在地	和歌山市東小二里町4-24				
交通	JR紀勢本線		宮前	駅 徒歩	39 分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	121.41	m ²	土地権利	所有権
私道負担	有	10.75	m ²	地目	宅地
セットバック	有		m ²	地勢	平坦
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	接面	m
	種別	公道	位置指定	接面	m
建物面積	延べ	95.64	m ²	1階	47.20 m ²
				2階	48.44 m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	
				階	
築年月	平成23年12月		駐車場	有	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50	%	容積率	100 %	
その他法令上の制限					
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()	
付帯権利			想定利回り	7.7 %	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!				
	固定資産税 (R6) 87,110円 都市計画税 (R6) 22,096円				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。