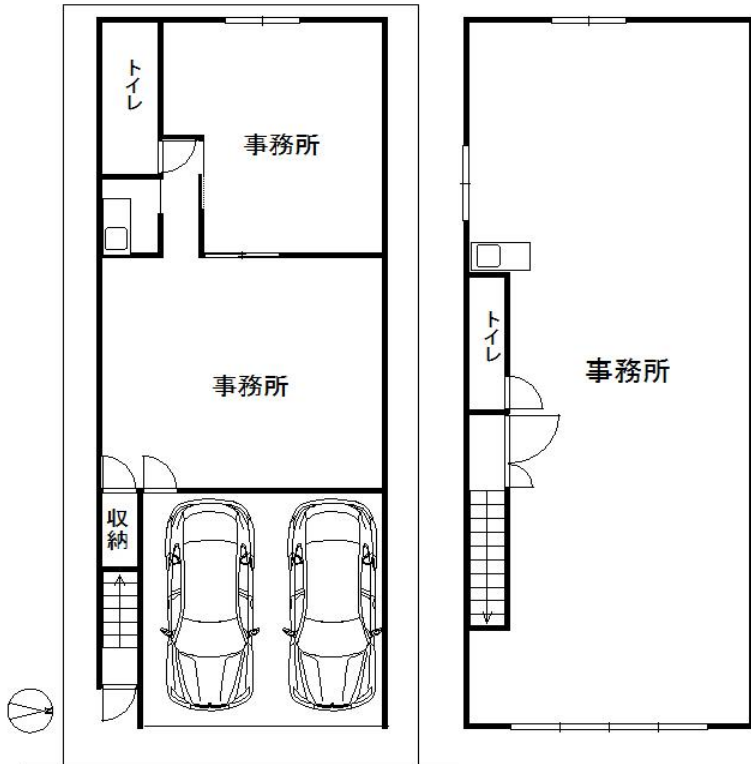


#### 4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130669493
--------	------	--------------

～収益1棟ビル～



幅員約11m  
(41-1-1)

1F 165,000円（税込）  
2F 93,500円（税込）

地代：60,700円（月額）

名義書換料  
1,167,600円

地図上：キンダイマシ



☆近隣商業施設充実！

☆借地物件！

☆昭和60年6月建築！

【家屋】固都税（R6）63,903円  
【土地】固都税（R6）570,704円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	店舗事務所				
価格	総額	2,180	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府大阪市旭区高殿1丁目				
	1-12				
交通	大阪市谷町線	関目高殿	駅	徒歩	14分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	128.69	m <sup>2</sup>	土地権利	定期借地権（賃借権）
私道負担			m <sup>2</sup>	地目	宅地
セットバック			m <sup>2</sup>	地勢	平坦
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	7.0 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	東
				幅員	11.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	225.58	m <sup>2</sup>	1階	111.98 m <sup>2</sup>
				2階	113.60 m <sup>2</sup>
				3階	m <sup>2</sup>
				その他	m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造		地上階	2階	地下階
築年月	昭和60年6月		駐車場	有	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	80	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限	準防火				
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ( )	
付帯権利			想定利回り	14.2 %	
備考	成約御礼金3%（税込）				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	
		安田 幸治	

