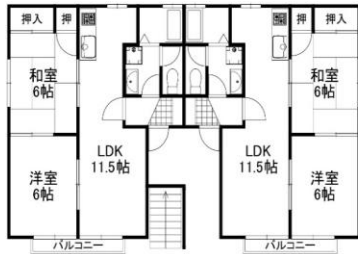
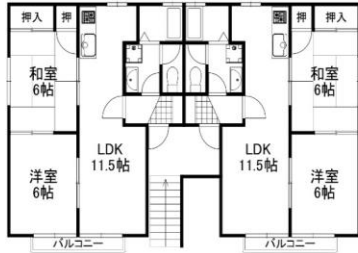


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130992658
--------	------	--------------

【一棟収益マンション】

～アメリカ闘竜～



A棟

B棟

【工事履歴】

- ◎外壁（赤から淡い水色に）
- ◎屋根
- ◎鉄部塗装
- ◎コーキング打替え
- ◎ハウスクリーニング
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎ウォシュレット交換

- ◆A棟（101・102・201・202）
- ◆B棟（101・102・103・201・202・203）

♪ 只今満室 ♪

表面利回り9.8%

- ★駅、社インター近くアクセス良好！
- ★観光地・名所「登龍灘」至近！

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	売住宅以外建物全部 マンション		
価格	総額	5,480 万円	うち消費税 万円
所在地	兵庫県加東市上滝野 493-1		
交通	加古川線 滝野 駅 徒歩 10 分 バス 分 停 徒歩 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	745.17 m ²	土地権利 所有権
私道負担		m ²	地目 宅地
セットバック		m ²	地勢 平坦
接道状況 ()	種別	位置指定	接面 m 方向 東 幅員 4.0 m
	種別	位置指定	接面 m 方向 南 幅員 3.0 m
建物面積	延べ	503.26 m ²	1階 m ² 2階 m ² 3階 m ² その他 m ²
建物構造	軽量鉄骨 地上階 2 階 地下階 階		
築年月	平成8年5月 駐車場 有		
設備・条件	プロパンガス・上水道・電気・水道その他・下水道・トイレ専用・シャワー・室内洗濯機置場・給湯・TVモニターインターホン		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
その他法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()
付帯権利		想定利回り	9.8 %
備考	BK200万円以上相談可♪ 収益物件！広告すべて可能！ ■固定資産税(R6)184,480円 ■都市計画税(R6)31,674円		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であらう。

