

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300131288475
--------	------	--------------

～リバーウエスト遊友～



- 1階：2戸【1R（20.23㎡・20.87㎡）】
- 2階：2戸【1R（20.23㎡・20.87㎡）】
- 3階：2戸【1R（26.06㎡・20.87㎡）】

- ★平成27年8月建築！総戸数6戸！
- ★駅徒歩5分圏内！
- ★デザイナーズ仕様！★バス・トイレセパレート
- ★ペット飼育可！ ★インターネット無料で導入！
- ★全室角部屋 ★太陽光発電導入！
- ★オートロック ★3階は全戸ロフト付き！

幅員約4m
(42-1-1)

【現況】R6.9
 月収：3,552,000
 表面利回り：4.0%
 【満室想定】
 月収：353,000
 表面利回り：4.8%

物件種目	売住宅以外建物全部 マンション				
価格	総額	8,900	万円	うち消費税	万円
所在地	兵庫県尼崎市大庄西町1丁目 3-7				
交通	阪神電鉄本線 武庫川		駅 徒歩	3	分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	91.45	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	6.9 m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	北
				幅員	4.5 m
				幅員	m
建物面積	延べ	159.27	㎡	1階	54.19 ㎡
				2階	54.19 ㎡
				3階	50.89 ㎡
				その他	㎡
建物構造	木造		地上階	3	階
			地下階		階
築年月	平成27年8月		駐車場		
設備・条件	洗浄機能付き便座・追焚機能・収納スペース・インターネット対応				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()	
付帯権利			想定利回り	4.7 %	
備考	BK100万円(税込み) 広告すべて可能! 【空室】202号				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	100万(税込)	取引士 安田 幸治	

