

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300130568466
--------	------	--------------

～ジュリア須磨浦 1号棟・2号棟・3号棟～

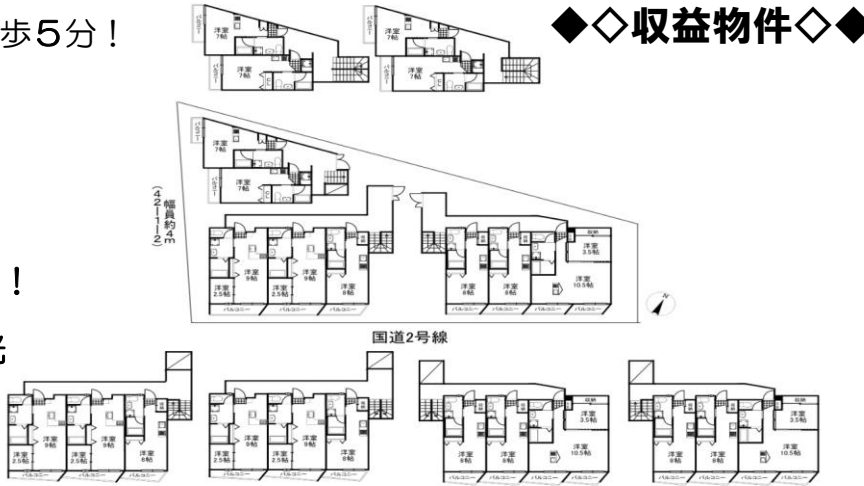
★「山陽須磨」駅 徒歩5分！

★2WAYアクセス！
(JR・山陽電鉄)

★南側、国道2号線！

★安心のオートロック！

★インターネットeo光
J:COM導入！



◆◇収益物件◇◇

【令和6年6月現在】

- ◆I号棟：6戸【1Rタイプ (21.01㎡) ×3戸・1Rタイプ (20.90㎡) ×3戸】
- ◆II号棟：9戸【1LDKタイプ (28.84㎡) ×6戸・1Rタイプ (20.76㎡) ×3戸】
- ◆III号棟：9戸【1LDKタイプ (37.56㎡) ×3戸・1Rタイプ (20.76㎡) ×6戸】

月収 : 1,277,800円
表面利回り : 5.9%

*別紙レントロール有り

*図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

【外観写真】



物件種目	ジュリア須磨浦 1号棟・2号棟・3号棟								
価格	総額	25,780	万円	うち消費税	万円				
所在地	神戸市須磨区須磨浦通6-7-10								
交通	山陽電鉄本線	山陽須磨	駅	徒歩	5分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	524.03	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目					
セットバック			㎡	地勢					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	32.0 m	方向	南東	幅員	22.0 m
	種別	公道	位置指定	接面	22.0 m	方向	南西	幅員	4.0 m
建物面積	延べ	633.68	㎡	1号棟	250.76	㎡	2号棟	246.12	㎡
				3号棟	136.80	㎡	その他		㎡
建物構造	木造		地上階	3	階	地下階		階	
築年月	平成24年8月		駐車場	無					
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気								
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種住居地域					
建ぺい率	60	%	容積率	200 %					
その他法令上の制限									
現況	賃貸中		引渡時期	即時 ()					
付帯権利			想定利回り	6.9 %					
備考	BK200万円(税込み) 広告全て可能！ 成約御礼金出ますので是非ご協力お願い致します。								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	200万(税込)	取引士	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	