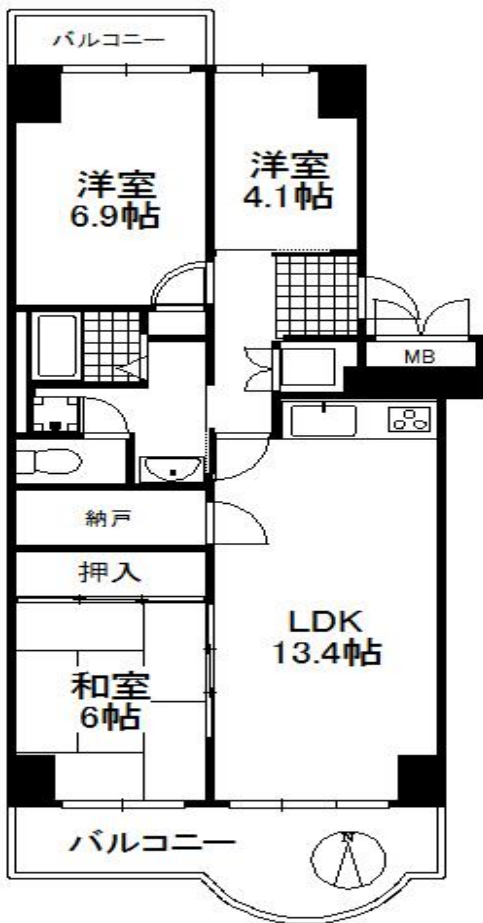


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130612407
--------	------	--------------



☆収納が多い！3SLDK！  
 ☆両面バルコニーで採光、通風良好！  
 ☆使いやすい水回り動線！  
 ☆緑豊かな住環境！  
 エレベーター停止階ではありません  
 ☆昭和55年11月建築！

【リフォーム内容】  
 ウォシュレット交換・インターホン交換  
 クロス張替・ハウスクリーニング他

※固定資産税 (R6) 63,136円  
 ※都市計画税 (R6) 15,978円

R6.6 手直し終わりました！

価格変更いたしました☆  
 宜しくお願い致します！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	ユニハイム千里丘 1号棟		
価格	総額	1,608 万円	㎡ 単価 万円
管理費	5,500 円/月	修繕積立金	13,730 円/月
所在地	大阪府吹田市新芦屋上 24-1		
交通	東海道本線 千里丘 駅 徒歩 1500 m バス 分 メゾン千里丘 停 徒歩 100 m		
敷地面積	13,699.88 ㎡	敷地権割合 共有持分	6719 / 2,061,584
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 70.01 ㎡	バルコニー	南 向き 10.10 ㎡
間取り	3 SLDK	建物構造	SRC
所在階	9 階	地上階	15 階 地下階 階
築年月	1980年(昭和55年) 11 月	総戸数	289 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・ペット相談可		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティー
分譲会社	ユニチカ興発	施工会社	竹中工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	■成約御礼金3%! ■広告全て可能! ※メーター積立金 ¥120/月 ※防犯管理費 ¥200/月		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。三原：090-4031-9444 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。