

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130581419
--------	------	--------------

◎南向きにつき日当たり良好 ◎近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩13分 ◎リフォーム完成しました！

◎周辺環境充実しています！ ☆岩田西小学校(約540m) ☆玉川中学校(約1290m)

☆万代・ニトリモール東大阪店(約250m) ☆ファミリーマート東大阪瓜生堂店(約350m)

☆市立東大阪医療センター(約300m) ☆ローソン西岩田4丁目店(約410m)



#### 【リフォーム内容】

- ガスコンロ/カーン/風呂カランシャワーヘッド/風呂鏡の交換
- 洗面台/洗濯パン/タオル掛け/ウォシュレット/Pホルダーの交換
- 全室クロス貼替、CF貼り(LDK・廊下・洋室5帖・洗面所・トイレ)
- 畳表替え、ハウスクリーニング

□ペットの可(規約有) ペット・駐車場等の詳細は下記迄

■管理会社: TEL 06-6233-8610 ■管理人室: TEL 06-6782-6057

物件種目	中古マンション				
建物名称	八戸ノ里ニュースカイハイツ 317号				
価格	総額	2,080	万円	㎡ 単価	万円
管理費	8,320	円/月	修繕積立金	10,300	円/月
所在地	東大阪市西岩田2丁目7-25				
交通	近鉄奈良線		若江岩田	駅徒歩 約13分	
	バス		分	停	
敷地面積	14,809.97	㎡	敷地権割合 共有持分	76470 / 34427020	
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域	
専有面積	壁芯	79.21	㎡	バルコニー	南向き 10.56 ㎡
間取り	3 LDK		建物構造	SRC	
所在階	3		階	地上階	14 階 地下階
築年月	1982年(昭和57年)	6	月	総戸数	529 戸
駐車場	要確認		駐車場月額	7,000~9,500 円/月	
設備・条件	都市ガス・上下水道・EV・管理人・駐輪場・駐車場・バイク置場 室内洗濯機置き場・TVモニター付きインターホン				
その他法令上の制限	市街化区域 防火・準防火地域 景観法 文化財保護法等				
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	(株)長谷工コミュニティ	
分譲会社	(株)ファミリー		施工会社	(株)長谷川工務店	
現況	空家		引渡時期	即時 ( )	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■町会費300円/月</li> <li>■成約御礼金3%税込! 広告全て可</li> <li>■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします!</li> </ul>				

## 株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウズコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。