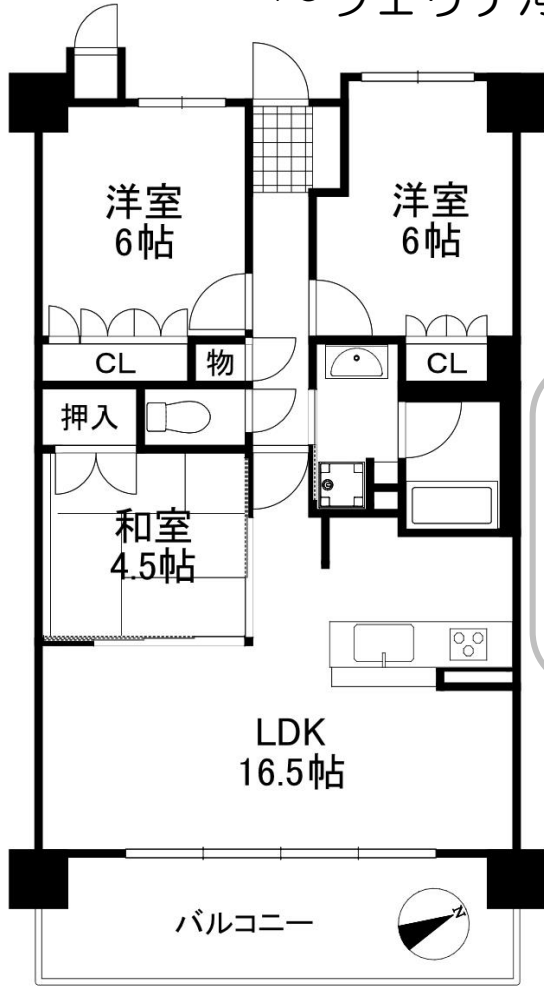


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130845160
--------	------	--------------

～ヴェリテ河内長野 1004号～



- ☆平成28年8月建築！
- ☆上層階！眺望・通風良好！
- ☆ペット飼育可能！
(管理規約により制限あり)
- ☆宅配ボックス付き！
- ☆オール電化住宅！

【収益物件】契約2024/9/10～

- 家賃：15.9万
- 共益費：0.9万
- 礼金：15.9万
- 保証会社：全保連
- 表面利回：7.3%

【リフォーム内容】
クロス張替・畳表替え・襖張替え
ウォシュレット交換・IHコンロ交換
ハウスクリーニング他

※JCOMサービス：月額1,650円

固定資産税 (R6) 131,030円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	ヴェリテ河内長野 1004		
価格	総額	2,748 万円	㎡ 単価
管理費	7,490 円/月	修繕積立金	9,850 円/月
所在地	河内長野市菊水町3-9-1004		
交通	南海高野線	河内長野	駅 徒歩 5 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	3,210.47 ㎡	敷地権割合 共有持分	7137 / 616482
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
専有面積	壁芯 71.37 ㎡	バルコニー	南東 向き 12.24 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	10 階	地上階	10 階 地下階
築年月	平成28年8月	総戸数	戸
駐車場	空有	駐車場月額	7,500 円/月
設備・条件	上水道・下水道・電気・オール電化		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	南海ビルサービス
分譲会社	南海不動産 他	施工会社	長谷工コーポレーション
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ペット飼育の可否・駐車場の空き状況については 管理人室までお問い合わせください 南海ビルサービス/TEL:0721-81-0226		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。