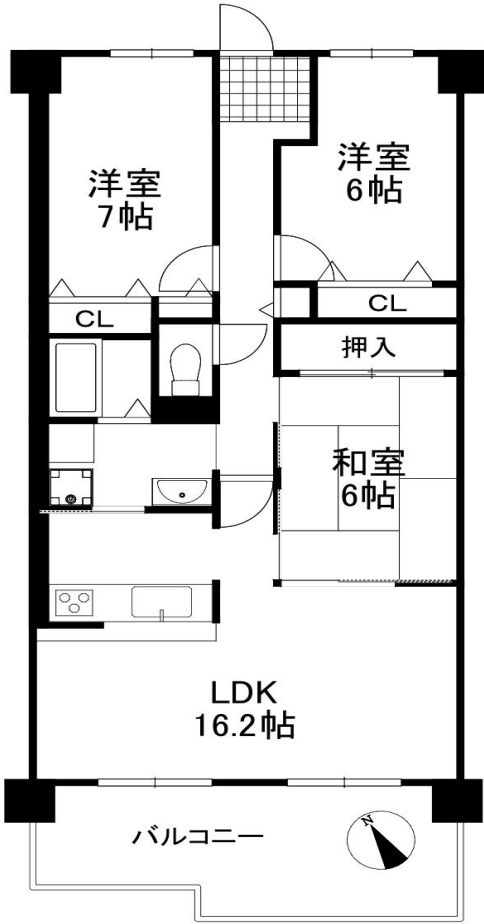


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



☆平成7年6月建築！
 ☆ペット飼育可能！
 （管理規約により制限あり）
 ☆総戸数923戸の大型分譲マンション！
 ☆緑豊かな住環境！
 ☆近くに公園もあり子育て世代にもピッタリ！

【リフォーム内容】
 システムキッチン交換・洗面台交換
 クロス張替・ハウスクリーニング他
 (R5.9 施工)

ペット飼育の可否
 駐車場の空き状況については
 管理人室までお問い合わせ下さい
 日本ハウズイング
 TEL：072-437-3975

固定資産税 (R6) 85,014円
 都市計画税 (R6) 18,913円

□■リフォーム履歴□■
 (2023年5月)
 ※ユニットバス交換
 ※トイレ交換

物件種目	中古マンション		
建物名称	サンシティ貝塚 4番館802号		
価格	総額	1,368 万円	㎡ 単価 万円
管理費	11,720 円/月	修繕積立金	5,470 円/月
所在地	貝塚市清見665-3		
交通	水間鉄道水間線	清見	駅 徒歩 6 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	41,111.76 ㎡	敷地権割合 共有持分	1071 / 1000000
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 78.12 ㎡	バルコニー	南西 向き 13.34 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	8 階	地上階	15 階 地下階 階
築年月	平成7年6月	総戸数	923 戸
駐車場	空有	駐車場月額	8,100~8,300 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	常駐	管理会社	日本ハウズイング
分譲会社	栄泉不動産	施工会社	長谷工コーポレーション
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	■成約御礼金3%! ■広告全て可能!		

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウズコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。