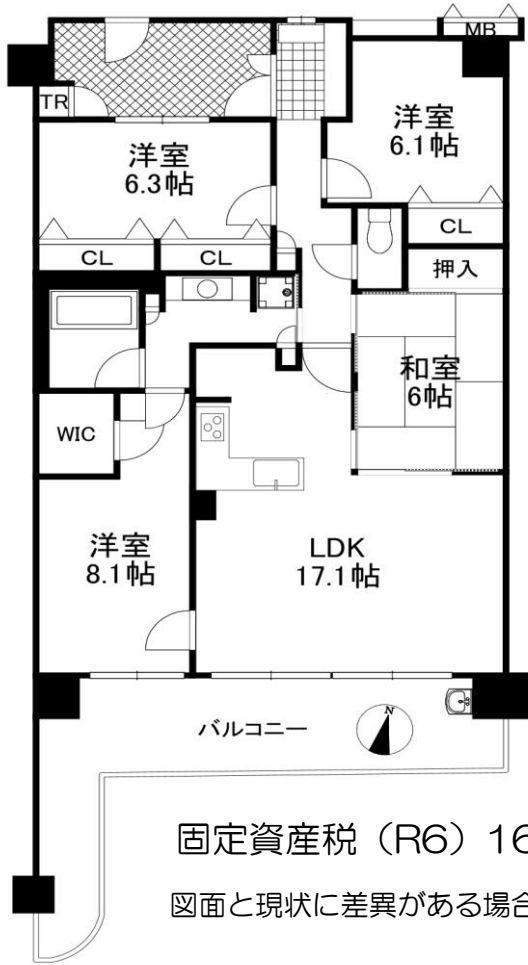


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------

#### ～堺・泉北光明池城山公園シンシア 1109号～



- ☆平成17年2月建築！
- ☆オートロック・宅配ボックス付き！
- ☆広々専有面積100㎡超！
- ☆敷地内公園もあり
- ☆子育て世代にもピッタリ！
- ☆緑豊かな住環境！

【リフォーム内容】  
クロス張替・畳表替・襖張替  
ハウスクリーニング  
(R5.3 施工)

ペット飼育の可否  
駐車場の空き状況については  
管理人室までお問い合わせ下さい  
長谷工コミュニティ  
TEL:072-297-7188

固定資産税 (R6) 162,365円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション				
建物名称	堺・泉北光明池城山公園シンシア 1109				
価格	総額	3,118	万円	㎡ 単価	万円
管理費	12,120	円/月	修繕積立金	26,050	円/月
所在地	堺市南区和山台1-18-53				
交通	泉北高速鉄道	光明池	駅 徒歩	12	分
	バス		停 徒歩		分
敷地面積	7,674.28	㎡	敷地権割合 共有持分	10098	/ 1473175
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
専有面積	壁芯	100.98	㎡	バルコニー	南向き 20.09
間取り	4LDK		建物構造	RC	
所在階	11	階	地上階	15	階 地下階 1
築年月	平成17年2月		総戸数	152	
駐車場			駐車場月額	円/月	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	長谷工コミュニティ		
分譲会社	クボタメゾン 住金興産	施工会社	長谷工コーポレーション		
現況	空家	引渡時期	即時 ( )		
備考	自治会費50円/月 成約御礼金3%! 広告全て可能!				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。