

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130612385
--------	------	--------------

～ローズコーポ千里 C棟601号～



- ☆昭和48年1月建築！
- ☆南・西の2面バルコニー！
- ☆角部屋！
- ☆眺望・通風良好です！

【リフォーム内容】  
 システムキッチン交換・ユニットバス交換  
 トイレ交換・洗面台交換・クロス張替  
 ハウスクリーニング他

ペット飼育の可否  
 駐車場の空き状況については  
 管理人室までお問い合わせ下さい。  
 合人社計画研究所  
 TEL:06-6877-6073

固定資産税 (R6) 45,622円  
 都市計画税 (R6) 11,974円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	ローズコーポ千里 C棟		
価格	総額	1,838 万円	㎡ 単価
管理費	4,590 円/月	修繕積立金	10,710 円/月
所在地	吹田市五月が丘東2番		
交通	阪急千里線	南千里	駅 徒歩 分
	バス	11 分	五月が丘 停 徒歩 2 分
敷地面積	3,139.89 ㎡	敷地権割合 共有持分	6431 / 550837
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 68.10 ㎡	バルコニー	南東 向き 10.31 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	6 階	地上階	9 階 地下階
築年月	昭和48年1月	総戸数	103 戸
駐車場	空有	駐車場月額	10,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	合人社計画研究所
分譲会社	大昭建設	施工会社	大林組
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。