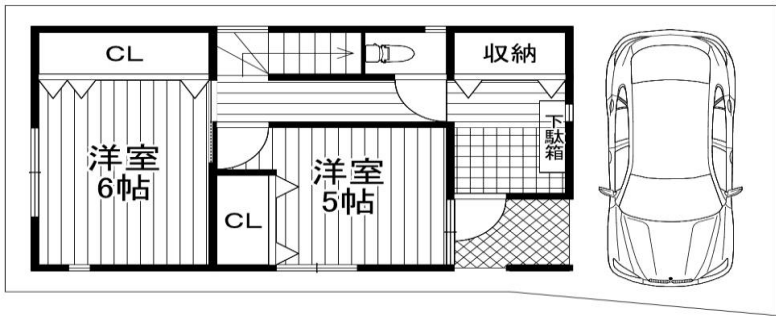
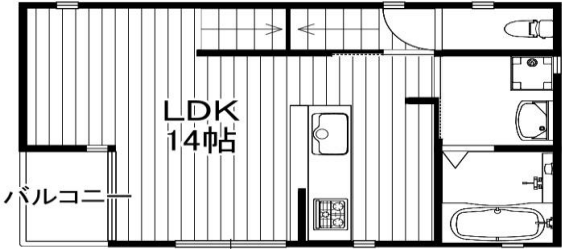
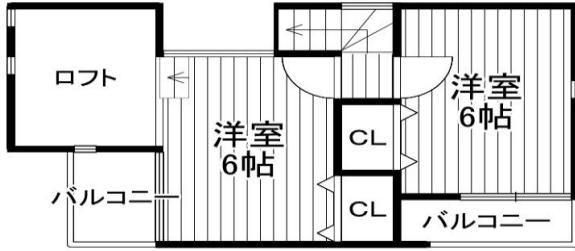


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

# ～一戸建 寝屋川市豊野町～



□令和5年11月リフォーム完了□

キッチンコンロ入替/クロス張替/CF張替  
 トイレ入替/ウォシュレット取付/塗装工事  
 一部フロアタイル上張/建具調整工事  
 TVモニターホン交換/洗濯パン取付  
 洗濯水栓交換/ハウスクリーニング他

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古戸建					
価格	総額	2,590	万円	うち消費税	万円	
所在地	寝屋川市豊野町22-1					
交通	京阪本線	寝屋川市	駅	徒歩	14分	
	バス	分	停	徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	65.01	㎡	土地権利	所有権	
私道負担			㎡	地目	宅地	
セットバック			㎡	地勢	平坦	
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	3.4	m	
	種別	位置指定	接面		m	
建物面積	延べ	101.42	㎡	1階	34.47	㎡
				2階	36.31	㎡
建物構造	木造	地上階	3	階	地下階	
					階	
間取り	4LDK+オープンロフト		駐車場	有		
築年月	平成21年7月		増改築年月			
設備・条件						
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60	%	容積率	200		
その他法令上の制限						
現況	空家		引渡時期	即時 ( )		
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!					

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	