

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300128948175
--------	------	--------------

～戸建て 寝屋川市点野5丁目～



令和5年11月リフォーム済
 システムキッチン交換/ユニットバス交換
 クロス張替/CF張替/畳表替/トイレ交換
 フロアタイル上張/建具調整工事
 ハウスクリーニング他

開発分譲地の区画
 児童公園そば
 オール電化
 バルコニー2ヶ所

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古戸建					
価格	総額	1,550	万円	うち消費税	万円	
所在地	寝屋川市点野5丁目2-71					
交通	京阪本線	寝屋川市	駅	徒歩	36分	
	京阪	バス	9分	葛原	停	徒歩
土地面積 (私道含まず)	41.89	m ²	土地権利	所有権		
私道負担	有	15.64	m ²	地目	宅地	
セットバック			m ²	地勢	平坦	
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	接面	4.7 m	
	種別		位置指定	接面	m	
建物面積	延べ	107.65	m ²	1階	34.75 m ²	
				2階	36.45 m ²	
建物構造	木・鉄筋コンクリート造	地上階	3階	地下階	その他	m ²
間取り	5LDK	駐車場	有			
築年月	平成9年8月	増改築年月				
設備・条件						
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火			
用途地域	準工業地域	国土法届出	不要			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
その他法令上の制限						
現況	空家	引渡時期	即時 ()			
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ※法令の建ぺい率及び容積率を超過 ※前面道路は、建築基準法の道路ではありません。					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	