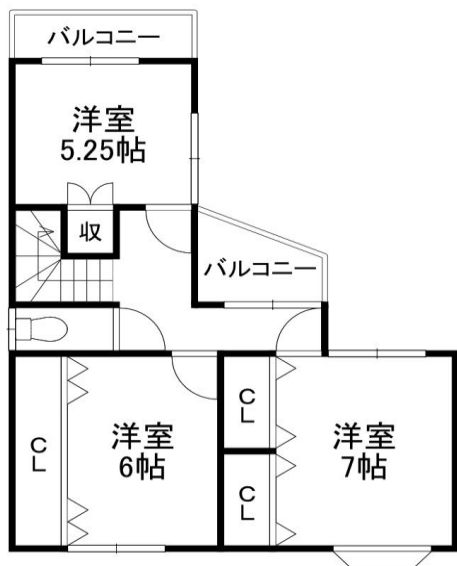


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300127135749
--------	------	--------------



☆平成3年10月建築！  
 ☆北西角地！  
 ☆屋根裏収納付き！  
 ☆広々5DK！

幅員約2.9m  
(42-2)

固定資産税 (R6) 38,703円  
 都市計画税 (R6) 11,224円

【リフォーム内容】  
 システムキッチン交換・洗面台交換  
 ユニットバス交換・トイレ交換  
 クロス張替・畳表替・襖張替  
 ハウスクリーニング他  
 (R5.7 施工)

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,888	万円	うち消費税	万円				
所在地	松原市南新町1-8-14								
交通	近鉄南大阪線	布忍	駅	徒歩	4分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	112.39	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
私道負担	無		m <sup>2</sup>	地目	宅地				
セットバック			m <sup>2</sup>	地勢	平坦				
接道状況 (角地)	種別	公道	位置指定	接面	9.0 m	方向	北	幅員	2.9 m
	種別	公道	位置指定	接面	6.7 m	方向	西	幅員	2.5 m
建物面積	延べ	102.05	m <sup>2</sup>	1階	55.48	m <sup>2</sup>	2階	46.57	m <sup>2</sup>
				3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木造		地上階	階	地下階	階			
間取り	5DK		駐車場	有					
築年月	平成3年10月		増改築年月						
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気								
都市計画	市街化区域		地域地区						
用途地域	第一種住居地域		国土法届出						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時 ( )					
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! 再建築時、セットバックにより約14.83m <sup>2</sup> 減少します。								

# 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	