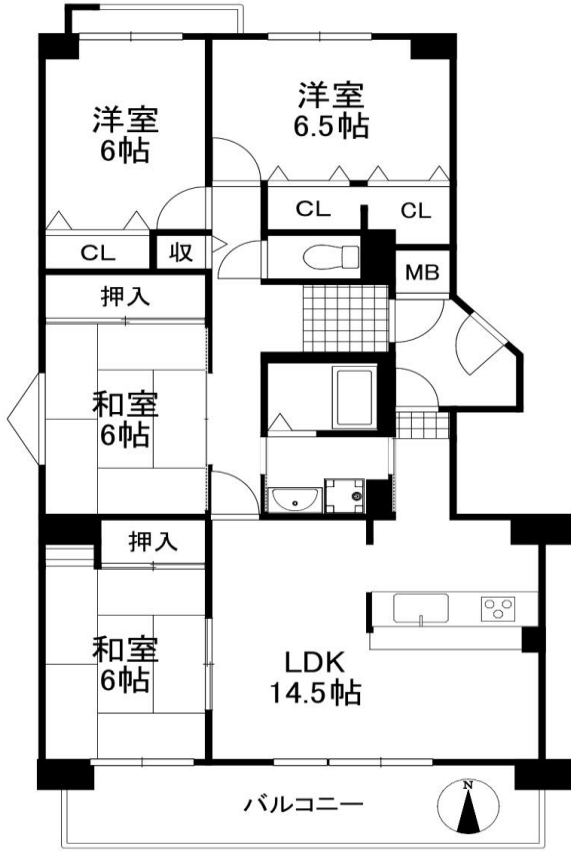


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130656413
--------	------	--------------

～リベラス21 7号棟416号～



- ☆平成3年3月建築！
- ☆エレベーター停止階！
- ☆広々4LDK！
- ☆北・南・西の角住戸！

【リフォーム内容】
 システムキッチン交換・ユニットバス交換
 洗面台交換・トイレ交換・クロス張替
 フローリング張替・畳表替・襖張替
 ハウスクリーニング他

ペット飼育の可否
 駐車場の空き状況については
 管理人室までお問い合わせ下さい
 長谷エココミュニティ
 TEL:0721-28-2900
 固定資産税 (R6) 118,071円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	リベラス21 7号棟416号		
価格	総額	2,108 万円	㎡ 単価
管理費	12,840 円/月	修繕積立金	7,370 円/月
所在地	富田林市向陽台3-3		
交通	南海高野線	金剛 駅 徒歩	分
	バス 11 分	向陽台3丁目 停 徒歩	4 分
敷地面積	57,010.50 ㎡	敷地権割合 共有持分	9452 / 6881859
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 94.52 ㎡	バルコニー	南 向き 12.91 ㎡
間取り	4LDK	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	9 階 地下階
築年月	平成3年3月	総戸数	865 戸
駐車場	空有	駐車場月額	6,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	長谷エココミュニティ
分譲会社	大阪府住宅供給公社	施工会社	フジタ
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。