

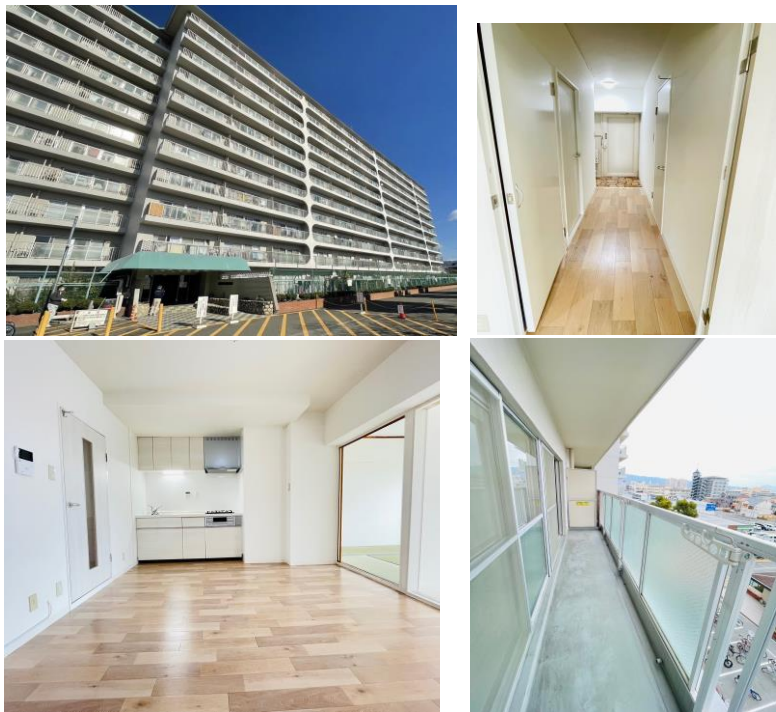
3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130686130
--------	------	--------------

◎周辺環境充実しています!! 南向きバルコニー ◎アオイ久宝寺店(約250m) ◎リフォーム完成済み
 ☆久宝寺小学校(約350m)・久宝寺中学校(約110m) ☆ファミリーマート北久宝寺店(約60m)
 ☆セブンイレブン八尾北久宝寺1丁目店(約240m) ☆ウエルシア八尾東久宝寺店(約350m)



◎ NTT光ファイバー導入済み



【リフォーム内容】

- 固都税・土地(R6年度) 7,808円
- 固都税・建物(R6年度) 43,500円
- ペット不可(規約有) 駐車場等の詳細は下記迄
- 管理会社: TEL 06-6308-2253
- 管理人室: TEL 072-994-1070

- システムキッチン/浴室/洗面台/トイレ・ウオシュレットの交換
- 給湯器/TVインターホン/照明(玄関・洗面所・トイレ)の交換
- フローリング張り(洋室6帖) □ トイレのPホルダーの交換
- ドア交換(リビング・洗面所・洋室・トイレ) 洋室6帖引戸2枚新調
- CF貼り(廊下・洋室5.5帖・LDK) CF・タオル掛け交換(トイレ・洗面所)
- クロス全室張替 □ 畳・襖の貼替 □ ハウスクリーニング

物件種目	中古マンション				
建物名称	久宝寺グリーンマンション 508号				
価格	総額	1,270	万円	㎡単価	万円
管理費	5,830	円/月	修繕積立金	13,090	円/月
所在地	八尾市北久宝寺1-4-13				
交通	近鉄大阪線	久宝寺口	駅 徒歩	約8	分
敷地面積	9,047.16	㎡	敷地権割合共有持分	6272 / 1669334	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域・第一種住居地域		
専有面積	壁芯	64.80	㎡	バルコニー	南向き 6.48
間取り	3LDK	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート		
所在階	5	階	地上階	11	階 地下階
築年月	1974年(昭和49年)	9月	総戸数	262	戸
駐車場	都度確認	駐車場月額	1台目	9,000円	円/月
設備・条件	都市ガス・上下水道・EV・管理人・駐輪場・駐車場・ミニバイク置場 ウオシュレット・室内洗濯機置き場・TVモニター付きインターホン シャンブードレッサー				
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域				
管理組合	久宝寺グリーンマンション管理組合	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	互光建物管理(株)		
分譲会社	鐘紡不動産(株)	施工会社	(株)長谷川工務店		
現況	空室	引渡時期	即時 ()		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 自治会費3600円/年 ■ 成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■ リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします! 				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。