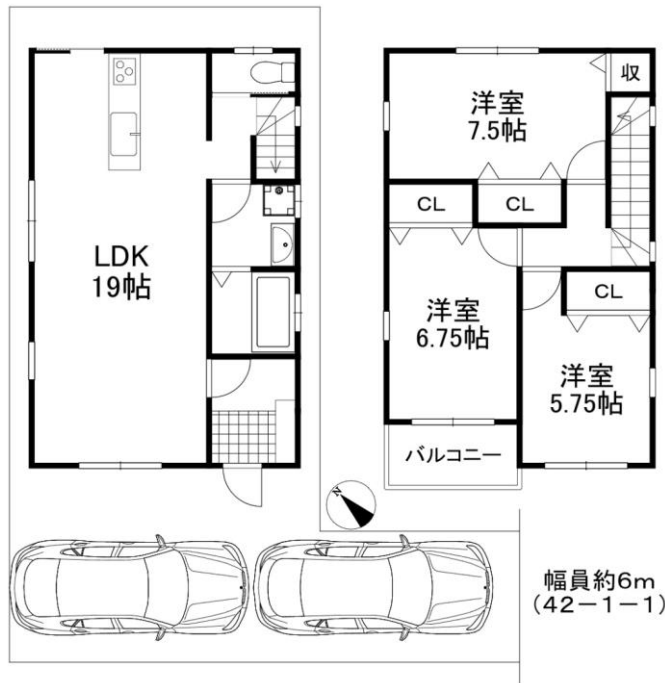


2. 売一戸建住宅等

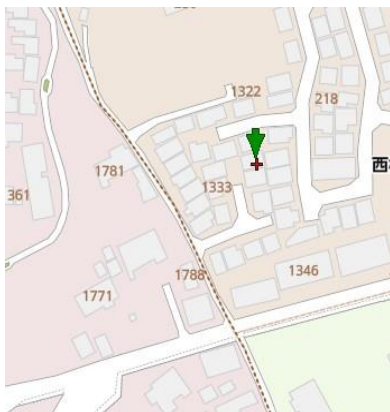
社内管理項目	物件番号	300130627138
--------	------	--------------



☆平成25年8月建築！
 ☆駐車スペース2台分！
 ☆緑豊かな住環境！

【リフォーム内容】
 ガスコンロ交換・洗面台交換
 インターホン交換・クロス張替
 ハウスクリーニング他

地図上：長谷川 邸



固定資産税 (R6) 69,730円
 都市計画税 (R6) 11,445円

R6.6 手直し終わりました！
 価格変更いたしましたので、
 宜しくお願い致します！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古戸建								
価格	総額	2,658	万円	うち消費税	万円				
所在地	大阪狭山市菜葉木3-1333-12								
交通	南海高野線	金剛	駅	徒歩	19分				
	バス	分	今熊	停	徒歩				
					4分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	109.12	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況 (種別)	公道	位置指定	3.0	m	方向	南	幅員	6.0	m
	種別	位置指定		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	91.91	㎡	1階	47.20	㎡	2階	44.71	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階		階		
間取り	3LDK	駐車場	有						
築年月	平成25年8月	増改築年月							
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種住居地域	国土法届出							
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	相談 ()						
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	