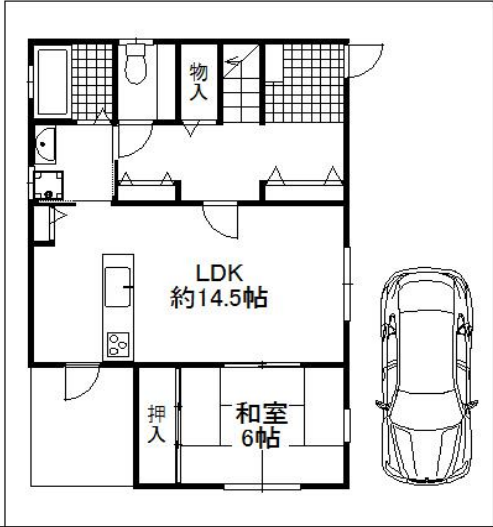


2. 売一戸建住宅等

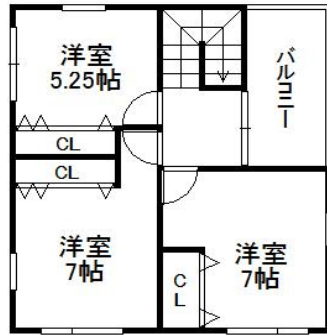
社内管理項目	物件番号	300128982719
--------	------	--------------

～貝塚市畠中 戸建～



幅員約4.7m
(42-1-1)

地図上：松本 邸



【収益物件】
 契約2024/4/24～
賃料：13.2万
ペット飼育あり
 犬1匹：0.3万
礼金：13.5万
保証会社：
 日本セーフティー株式会社

固定資産税 (R6) 43,279円
 都市計画税 (R6) 11,728円

☆平成17年5月建築！
 ☆LoCommo二色の浜内！
 ☆オール電化住宅！

【リフォーム内容】
 IHコンロ交換・インターホン交換
 ウォシュレット交換・クロス張替
 ハウスクリーニング他

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,988	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府貝塚市畠中2丁目18-23				
交通	南海電鉄南海本線	二色浜	駅	徒歩	1300 m
	バス	分	畠中	停	徒歩 700 m
土地面積 (私道含まず)	公簿	120.02	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	10.6	m
	種別	位置指定	接面		m
建物面積	延べ	103.18	㎡	1階	60.09 ㎡
				2階	43.09 ㎡
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階
					階
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成17年5月	増改築年月			
設備・条件	電気・上水道・下水道・オール電化				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第一種住居地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ()		
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！
報酬	相談	取引士 安田 幸治	

