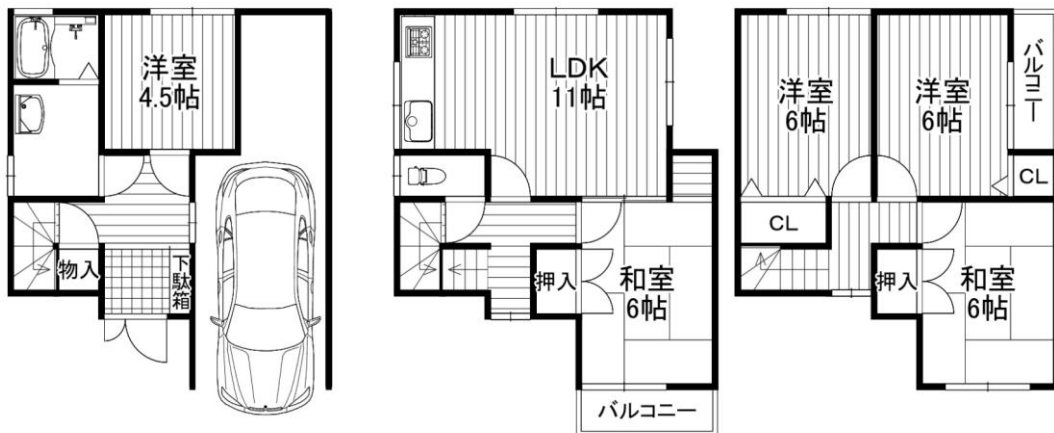


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130608812
--------	------	--------------

～戸建て 枚方市津田東町1丁目～



□リフォーム内容□

システムキッチン交換/ユニットバス交換
 トイレ入替/ウォッシュレット取付/CF張替
 クロス張替/畳表替/シャンプードレッサー交換
 フロアタイル上張/室内塗装工事/建具調整工事
 バルコニー防水塗装/ハウスクリーニング他

- 開発分譲地区区内
- 徒歩圏にコンビニ・ホームセンター
- 屋根裏収納あり
- 車庫奥に収納スペース

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,530	万円	うち消費税	万円				
所在地	枚方市津田東町1丁目13-36								
交通	JR学研都市線		藤阪	駅	徒歩 15分				
	バス		分	停	徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	58.10	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	無		㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢					
接道状況 (種別種別)	公道	位置指定	5.4	㎡	方向	北西	幅員	4.7	㎡
		位置指定		㎡	方向		幅員		㎡
建物面積	延べ	107.83	㎡	1階	37.84	㎡	2階	35.19	㎡
				3階	34.80	㎡	その他		㎡
建物構造	木・鉄筋コンクリート造		地上階	3	階	地下階		階	
間取り	5LDK		駐車場	有					
築年月	平成11年9月		増改築年月						
設備・条件									
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火					
用途地域	第一種中高層住居専用地域		国土法届出	不要					
建ぺい率	60		%	容積率	200				%
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時 ()					
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	