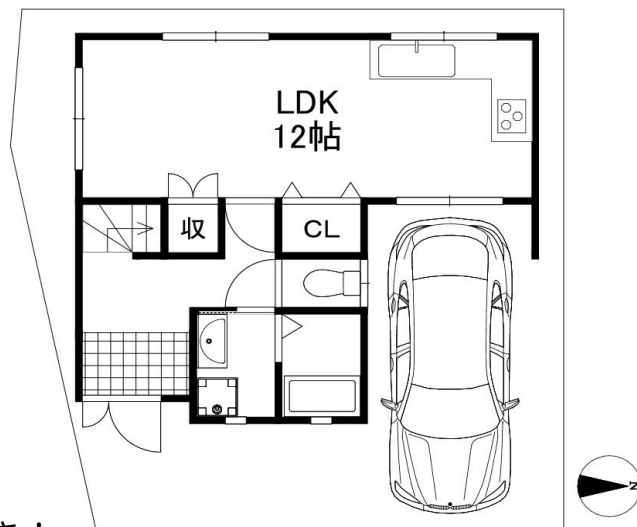
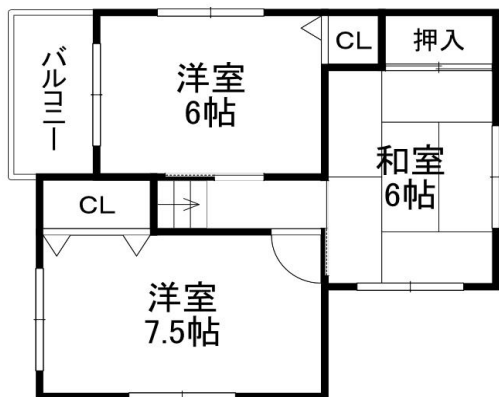


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130627649
--------	------	--------------



幅員約4.7m
(42-1-1)

- ☆平成10年4月建築!
- ☆駐車スペースにはカーポート付き!
- ☆2階にロフトスペース付き!
- ☆各部屋収納有!

【リフォーム内容】

システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換
 トイレ交換・クロス張替・フロアタイル上張・畳表替・襖張替
 ハウスクリーニング他

固定資産税 (R6) 31,250円
 都市計画税 (R6) 8,838円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古戸建									
価格	総額	1,708	万円	うち消費税	万円					
所在地	藤井寺市沢田1-15-46									
交通	近鉄南大阪線	藤井寺	駅	徒歩	15分					
	バス	分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	66.53	㎡	土地権利	所有権					
私道負担			㎡	地目	宅地					
セットバック			㎡	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	8.1	㎡	方向	東	幅員	4.7	㎡
		位置指定	接面		㎡	方向		幅員		㎡
建物面積	延べ	75.33	㎡	1階	37.26	㎡	2階	38.07	㎡	
				3階		㎡	その他		㎡	
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階		
間取り	3LDK		駐車場	有						
築年月	平成10年4月		増改築年月							
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気									
都市計画	市街化区域		地域地区							
用途地域	第一種住居地域		国土法届出							
建ぺい率	60	%	容積率	200	%					
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	即時 ()						
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!									

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	