

3. マンション等

社内管理項目	物件番号
--------	------

～エバーランドシティ新・泉北 四番館410号～



- ☆平成12年2月建築！
- ☆総戸数982戸の大型分譲マンション！
- ☆南北両面バルコニー！
- ☆オートロック
- ☆モニター付きインターホン！
- ☆スキップフロアのため
- エレベーター非停止階です。

【リフォーム内容】

- システムキッチン交換・ユニットバス交換
- 洗面台交換・トイレ交換・クロス張替
- 畳表替・襖張替・ハウスクリーニング他
- (R5.12 施工)

ペット飼育の可否
 駐車場の空き状況については
 管理人室までお問い合わせ下さい
 長谷エココミュニティ
 TEL:0725-50-3370

物件種目	中古マンション				
建物名称	エバーランドシティ新・泉北 四番館410号				
価格	総額	1,358	万円	㎡ 単価	万円
管理費	10,520	円/月	修繕積立金	28,720	円/月
所在地	和泉市室堂町5-1				
交通	泉北高速鉄道	光明池	駅 徒歩	1400	m
	バス	分	停 徒歩	分	
敷地面積	44,821.75	㎡	敷地権割合 共有持分	7022 / 7301547	
土地権利	所有権		用途地域	準工業地域	
専有面積	壁芯	70.22	㎡	バルコニー	南西 向き 20.96
間取り	3LDK		建物構造	RC	
所在階	4	階	地上階	9 階	地下階 1 階
築年月	平成12年2月		総戸数	982	戸
駐車場			駐車場月額		円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	長谷エココミュニティ	
分譲会社	大和団地 他		施工会社	銭高組	
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	■成約御礼金3%! ■広告全て可能!				

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウズコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。