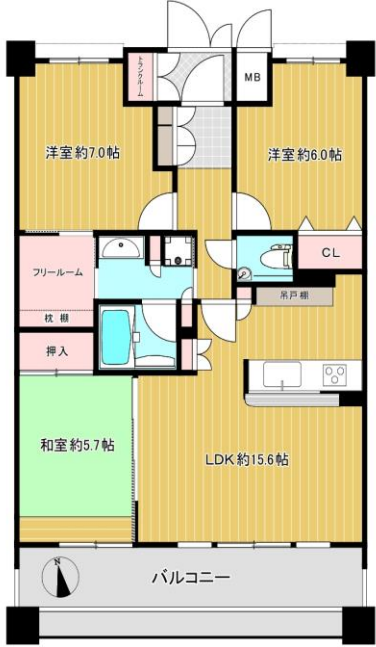


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300129631344
--------	------	--------------

◎周辺環境充実しています！！南向きバルコニー ◎トランクルーム付き ◎11階に付き眺望良好
 ◎専用ポーチ有り ◎フリールーム有り ◎リフォーム10月完成
 ☆英田北小学校(約1300m)・英田中学校(約1000m) ☆セブンイレブン東大阪菱江店(約90m)



【リフォーム内容】R5年10月完了

- キッチンカラン交換 フロ物干しポール2本交換 クロス全室張替
- トイレペーパーホルダー交換 CF貼り(キッチン・洗面所・トイレ)
- 畳表替 ハウスクリーニング

ペット可(規約有) 駐車場の詳細は下記迄

- 管理人室: TEL 072-966-5615
- 管理会社: TEL 06-6245-8901

- 固定資産税(R5年度) 111,939円
- 都市計画税(R5年度) 25,717円

物件種目	中古マンション		
建物名称	ディナスティ東大阪アテンシアシティ 1105号		
価格	総額	2,690 万円	㎡単価 34.60 万円
管理費	9,800 円/月	修繕積立金	12,100 円/月
所在地	東大阪市島之内1-8-8		
交通	近鉄けいはんな線	吉田 駅 徒歩 約6 分	
	近鉄けいはんな線	荒本 駅 徒歩 約15 分	
敷地面積	3,417.71 ㎡	敷地権割合 共有持分	7775 / 975879
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	壁芯 77.75 ㎡	バルコニー	南向き 14.67 ㎡
間取り	3SLDK	建物構造	鉄筋コンクリート
所在階	11 階	地上階	16 階 地下階
築年月	2007年(平成19年)6月	総戸数	126 戸
駐車場	都度確認	駐車場月額	1,500~12,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上下水道・EV・管理人・駐車場・駐輪場・バイク置場 宅配BOX・オートロック・ウォシュレット・TVモニター付きインターホン		
その他法令上の制限	市街化区域 防火地域 景観法等		
管理組合	有り	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ハウジング(株)
分譲会社	(株)アークジャパン	施工会社	南海辰村建設(株)
現況	空室	引渡時期	相談 ()
	■水道代は管理会社より検針請求 ■専用ポーチ1.80㎡ ■成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■リフォーム内容・凶面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です!お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。