

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300125268167
--------	------	--------------

～朝日プラザ千里 A棟1004号～



- ☆昭和57年2月建築！
- ☆ペット飼育可能！
(管理規約により制限あり)
- ☆南向きバルコニー！
- ☆緑豊かな住環境！
- ☆敷地内に公園もあり
- ☆子育て世代にもピッタリ！
- ☆近隣商業施設充実！
- 【リフォーム内容】
- システムキッチン交換・洗面台交換
- ウォシュレット交換・インターホン交換
- クロス張替・CF張替・ハウスクリーニング他
(R5.12 施工)

固定資産税 (R6) 63,303円
都市計画税 (R6) 16,282円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

物件種目	中古マンション		
建物名称	朝日プラザ千里 A棟1004号		
価格	総額	2,388 万円	㎡ 単価 万円
管理費	8,830 円/月	修繕積立金	8,740 円/月
所在地	豊中市上新田4丁目8		
交通	阪急千里線	南千里	駅 徒歩 15 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	24,962.20 ㎡	敷地権割合 共有持分	7129 / 4260578
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 74.34 ㎡	バルコニー	南向き 8.62 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	10 階	地上階	12 階 地下階 階
築年月	昭和57年2月	総戸数	569 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ビルサービス
分譲会社	朝日住建	施工会社	鉄建建設・間組
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。