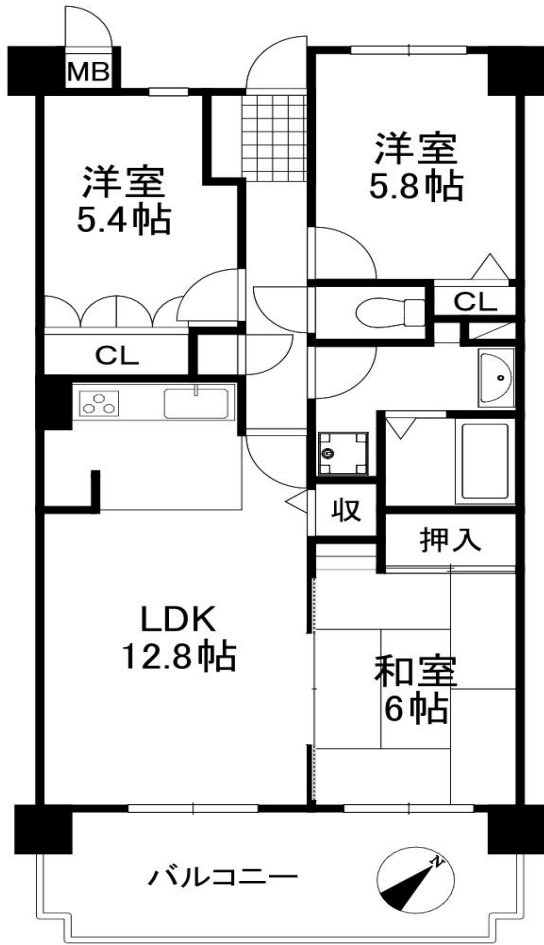


3. マンション等

| | |
|--------|------|
| 社内管理項目 | 物件番号 |
|--------|------|

～朝日プラザシティ・サザンパーク 5番街 (I棟) 702号～



☆平成元年11月建設！
 ☆総戸数941戸の
 大型分譲マンション！
 ☆上層階！眺望良好！

【リフォーム内容】
 システムキッチン交換・ユニットバス交換
 洗面台交換・トイレ交換・クロス張替
 ハウスクリーニング他
 (R5.3 施工)

ペット飼育の可否
 駐車場の空き状況については
 管理人室までお問い合わせ下さい
 日本ビルサービス
 TEL:0725-45-5321

固定資産税 (R6) 85,100円

| | | | |
|-----------|------------------------------|---------------|----------------|
| 物件種目 | 中古マンション | | |
| 建物名称 | 朝日プラザシティ・サザンパーク 5番街 (I棟) 702 | | |
| 価格 | 総額 | 1,348 万円 | ㎡ 単価 万円 |
| 管理費 | 6,070 円/月 | 修繕積立金 | 14,910 円/月 |
| 所在地 | 和泉市和気町2-3-5 | | |
| 交通 | JR阪和線 | 和泉府中 | 駅 徒歩 9 分 |
| | バス | 分 | 停 徒歩 分 |
| 敷地面積 | 38,598.42 ㎡ | 敷地権割合 共有持分 | 6942 / 6858675 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 専有面積 | 壁芯 69.42 ㎡ | バルコニー | 南東 向き 12.12 ㎡ |
| 間取り | 3LDK | 建物構造 | SRC |
| 所在階 | 7 階 | 地上階 | 11 階 地下階 階 |
| 築年月 | 平成元年11月 | 総戸数 | 941 戸 |
| 駐車場 | 空無 | 駐車場月額 | 円/月 |
| 設備・条件 | 都市ガス・上水道・下水道・電気 | | |
| その他法令上の制限 | | | |
| 管理組合 | 有 | 管理形態 | 全部委託 |
| 管理人状況 | 常駐 | 管理会社 | 日本ビルサービス |
| 分譲会社 | 朝日住建 | 施工会社 | 東急建設 |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 () |
| 備考 | ■成約御礼金3%! ■広告全て可能! | | |

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



| | | | |
|------|------|--------------|---|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 三原 | ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。 |
| 報酬 | 税込3% | 取引士 安田 幸治 | オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。 |