

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131359007
--------	------	--------------

佃第2コーポ四号棟 403号



【リフォーム内容】R6.7月完成!

- システムキッチン/洗面台の交換
- ウォシュレット、シャワーホースヘッドの交換
- TVインターホンの交換
- トイレのPホルダー、タオル掛け、照明の交換
- 洗面所の照明・タオル掛けの交換 給湯器交換
- クロス張替 CF張替え(トイレ、洗面所、廊下、洋室×2、LDK)
- 畳表替え、襖張替
- ドア交換(洋室5.5帖、リビング、トイレ、洗面所)
- ハウスクリーニング

◎周辺環境充実しています!! ◎南東向きバルコニー
◎2WAYアクセス可 ◎リフォーム完了!

- ☆大阪市立佃西小学校(約92m)
- ☆スーパーマルハチ杭瀬店(約550m)
- ☆ローソン佃中央通り店(約195m)
- ☆西淀川佃郵便局(約320m)
- ☆宮前公園(約460m)
- ☆コーナン(約550m)
- ☆パワードラッグワンズ千船店(約390m)



- ペット不可・駐車場等の詳細は下記迄
- 【家屋】固都税(R6年度)80,971円
- 管理会社:TEL 06-6231-1614
- 【土地】固都税(R6年度)13,921円
- 管理人室:TEL 06-6474-0344

物件種目	中古マンション					
建物名称	佃第2コーポ四号棟 403号					
価格	総額	1,888	万円	㎡単価	万円	
管理費	7,310	円/月	修繕積立金	5,990	円/月	
所在地	大阪市西淀川区佃2丁目15-4					
交通	阪神本線	千船	駅	徒歩	約6分	
	JR東西線	御幣島	駅	徒歩	約18分	
敷地面積	12,837.47	㎡	敷地権割合共有持分	4185 / 1283747		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域			
専有面積	壁芯	77.97	㎡	バルコニー	南東 向き 8.76	
間取り	3LDK		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート		
所在階	4	階	地上階	10階	地下階	階
築年月	1981年(昭和56年)11月		総戸数	114 戸		
駐車場	都度確認		駐車場月額	9,000~12,000 円/月		
設備・条件	都市ガス・上下水道・EV・管理人・駐輪場・駐車場・ミニバイク置場 ウォシュレット・室内洗濯機置き場・TVモニター付きインターホン シャンブードレッサー					
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域 景観法等					
管理組合	有り	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ			
分譲会社	大阪市住宅供給公社		施工会社	株式会社フジタ工業		
現況	空室		引渡時期	即時 ()		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします! ■EVは1・3・6・9階に停止します 					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	

