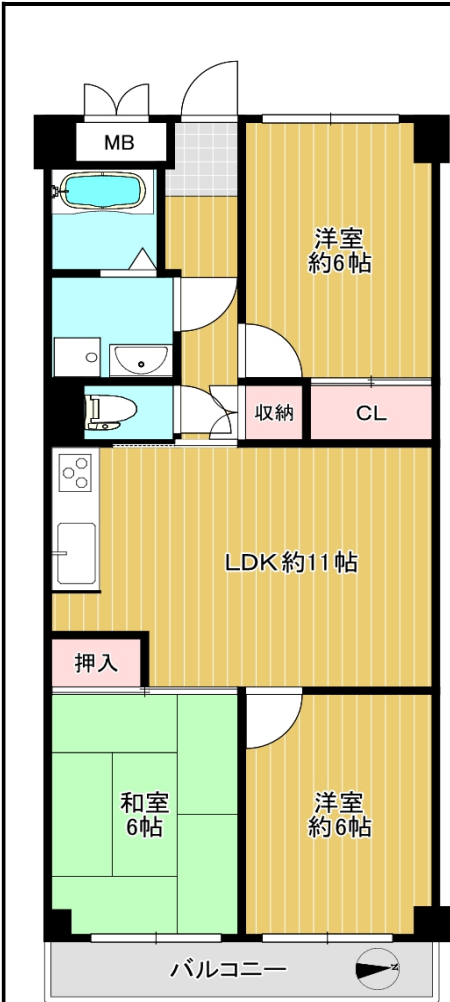


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130655056
--------	------	--------------



- ペット不可
- 駐車場等の詳細・空確認は下記まで
- 管理会社: TEL 06-6210-1152
- 管理人室: TEL 06-6933-3515

～三駅三路線利用可 周辺環境充実～  
 ☆公園・スーパー・郵便局・コンビニ・ドラッグストアなど  
 ☆10月リフォーム完了 水廻り交換済み  
 ☆市立関目小学校・市立董中学校 校区  
 ☆食品館アプロ関目店 約700m ☆スギドラック 約300m  
 ☆ローソン関目六丁目 約250m ☆セブンイレブン 約400m  
 ☆中浜医院 約200m ☆北関目公園 約330m ☆関目郵便局 約600m



- 【リフォーム内容】
- システムキッチン/UB交換/トイレ/ウォシュレット/洗面台/の交換
  - 照明交換(トイレ・洗面所)CF張り(トイレ・洗面所・廊下・洋室・LDK)
  - トイレドア/洗面所引戸/洋室ドア2枚/LDK入口引戸の交換
  - トイレペーパーホルダー/トイレタオル掛け/洗濯水栓の交換
  - 畳表替え/クロス張替  ハウスクリーニング

物件種目	中古マンション		
建物名称	関目グリーンハイツA棟 709号		
価格	総額	1,998 万円	m <sup>2</sup> 単価 万円
管理費	5,200 円/月	修繕積立金	9,230 円/月
所在地	大阪市城東区関目6丁目14		
交通	京阪本線 関目 駅 徒歩 約8分	大阪メトロ今里筋線 関目成育 駅 徒歩 約9分	
敷地面積	12,926.42 m <sup>2</sup>	敷地権割合共	65 / 39,577
土地権利	所有権	用途地域	一住・近商
専有面積	壁芯 64.80 m <sup>2</sup>	バルコニー	東 向き 6.48 m <sup>2</sup>
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	7 階	地上階	11 階 地下階 階
築年月	1977年(昭和52年)2月	総戸数	612 戸
駐車場	都度確認	駐車場月額	11,500~ 円/月
設備・条件	エレベーター・電気・上水道・下水道・都市ガス・給湯(個別)		
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域		
管理組合	関目グリーンハイツ管理組合	管理形態	全部委託
管理入状況	日勤	管理会社	(株)東京建物アメニティサポート
分譲会社	東洋不動産(株)	施工会社	(株)大林組
現況	空家	引渡時期	即 ( )
備考	■成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします! ■町会費200円/月 <b>※物確・案内・写真撮影は事務所に連絡下さい!</b> 申し込み等は担当まで <input type="checkbox"/> 固都税【家屋】(6年度) 53,720円 <input type="checkbox"/> 固都税【土地】(6年度) 18,792円		

## 株式会社クオーレグラン

宅建免許 大阪府知事(2)58143号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P  
 所在地 540-0004 大阪市中央区玉造1-4-14

TEL 06-6796-7647  
 FAX 06-6796-7648

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	
報酬	税込3%	取引士 安村 徳守	