

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300129488326
--------	------	--------------

#### 関目グリーンハイツA棟 312号

【家屋】 固都税(R6) 53,720  
 【土地】 固都税(R6) 11,054

京阪本線「関目」駅 徒歩8分

☆大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩9分

☆大阪メトロ谷町線 関目高殿駅 徒歩13分

■城北川の東、春には桜が美しい落ち着いた雰囲気  
 のロケーションです。

■スーパーやドラッグストア、コンビニエンスストアなど商業  
 施設、病院、保育園から公立学校が徒歩圏内

#### 【周辺施設】

ローソン関目六丁目店 (約250m) 中浜医院 (約200m)

関西スーパー古市店 (約750m) スギドラッグ (約300m)

市立関目小学校 (約360m) ・ 市立董中学校 (約1000m)

★全室内装サービス付き！

★リフォーム再開しました！



物件種目	中古マンション				
建物名称	関目グリーンハイツA棟 312号				
価格	総額	2,198	万円	㎡単価	万円
管理費	5,200	円/月	修繕積立金	9,230	円/月
所在地	大阪市城東区関目6丁目14番地				
交通	京阪本線	関目	駅	徒歩	8分
	バス		分	停	徒歩
敷地面積	12,926.42	㎡	敷地権割合	共有持分	65 / 39577
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域	
専有面積	壁芯	64.80	㎡	バルコニー	東向き 6.48 ㎡
間取り	3LDK		建物構造	SRC	
所在階	3	階	地上階	11階	地下階
築年月	1977年(昭和52年)2月		総戸数	612戸	
駐車場	都度確認		駐車場月額	11,500~円/月	
設備・条件	エレベーター・電気・水道・下水道・都市ガス・給湯(個別)				
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域				
管理組合	関目グリーンハイツ管理組合	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート		
分譲会社	東洋不動産(株)	施工会社	(株)大林組		
現況	空室		引渡時期	( )	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! 図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします!				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	