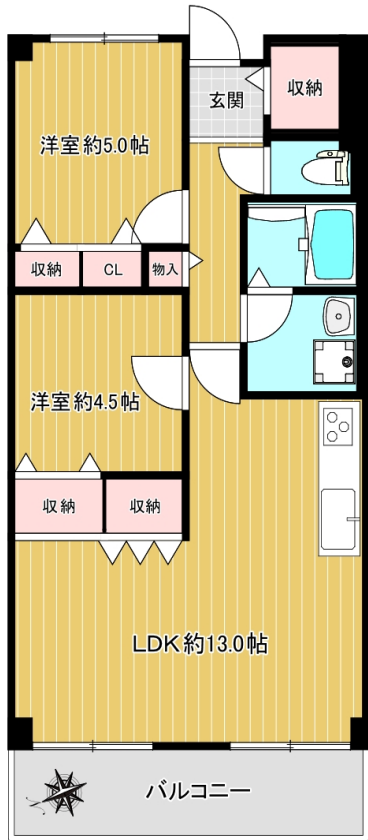


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131359832
--------	------	--------------

◎周辺環境充実しています！ ◎3駅利用可 ◎上層階に付き通風眺望良好 ◎リフォーム完了しました！！  
 ☆平林小学校（約140m） ☆新北島中学校（約500m） ☆ヤマダデンキ住之江店（約300m） ☆新北島西公園（約350m）  
 ☆ジャパン住之江店（約620m） ☆業務スーパー住之江店（約950m） ☆住之江郵便局（約950m） ☆ローソン（約320m）



**【リフォーム内容】**

- キッチンカラン・換気扇・吊り戸/洗面台・タオル掛け/洗濯パンの交換
- トイレ本体・ウオシュレット・2連ペーパーホルダー・タオル掛けの交換
- 浴室カラン・シャワーホースヘッド □洗面所ドア・リビングドアの交換
- TVインターホン/照明(トイレ・洗面所・玄関・廊下)の交換
- CF張替(玄関土間、トイレ、洗面所、廊下、各洋室、LDK)
- 給湯器交換 □クロス全張替 □ハウスクリーニング

物件種目	中古マンション		
建物名称	ルネ住之江 1304号		
価格	総額	1,550 万円	㎡ 単価 万円
管理費	5,880 円/月	修繕積立金	9,410 円/月
所在地	大阪市住之江区平林南2-6-54		
交通	南港ポートタウン線	平林 駅 徒歩	約5分
	南港ポートタウン線	南港口 駅 徒歩	約16分
敷地面積	7,602.91 ㎡	敷地権割合共有持分	5885 / 1876615
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
専有面積	壁芯 58.85 ㎡	バルコニー	北西 向き 8.25 ㎡
間取り	2LDK	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート
所在階	13 階	地上階	15 階 地下階 階
築年月	1985年(昭和60年)7月	総戸数	298 戸
駐車場	都度確認	駐車場月額	11,500~12,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上下水道・EV・管理人・駐輪場・駐車場・バイク置場 ウオシュレット・室内洗濯機置き場・TVモニター付きインターホン シャンプードレッサー		
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域 景観法等		
管理組合	有り	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
分譲会社	総合地所(株)	施工会社	(株)長谷川工務店
現況	空室	引渡時期	相談 ( )
備考	■成約御礼金3%税込！ 広告全て可 ■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします！ □ペット不可・駐車場等の詳細は下記迄 ■管理人室：TEL 06-6681-5030 ■管理会社：TEL 06-6643-7825		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
HP http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい