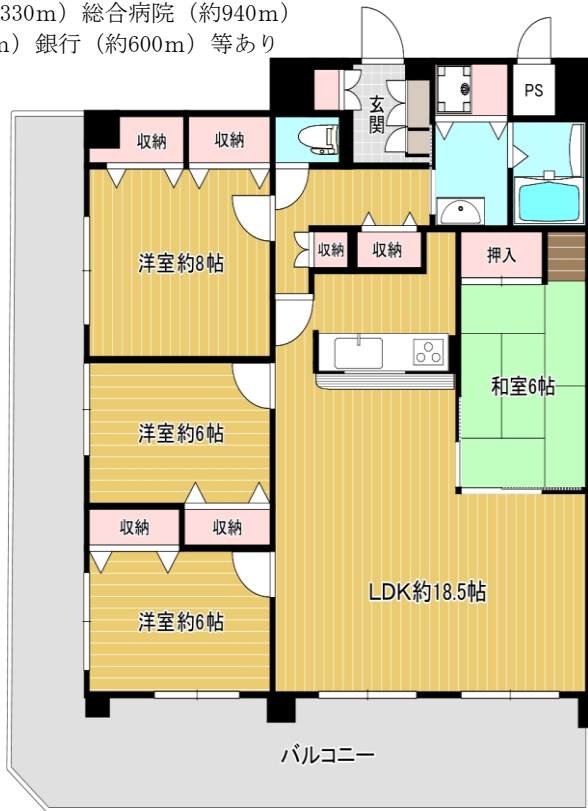


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131359687
--------	------	--------------

～最上階の角部屋・三駅利用可～

- ☆長原小学校(約740m) 長吉中学校(約700m)
- ☆コンビニ(約130m) ドラッグストア(約320m)
- ☆スーパー(約330m) 総合病院(約940m)
- ☆公園(約600m) 銀行(約600m) 等あり



物件種目	中古マンション		
建物名称	ジェネシス 701号		
価格	総額	2,240 万円	㎡単価 万円
管理費	17,000 円/月	修繕積立金	16,000 円/月
所在地	大阪市平野区长吉長原4-18-41		
交通	大阪メトロ谷町線	長原 駅	徒歩 約2分
	大阪メトロ谷町線	出戸 駅	徒歩 約17分
敷地面積	509.10 ㎡	敷地権割合共有持分	10090 / 186773
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	壁芯 100.90 ㎡	バルコニー	西 向き 35.30 ㎡
間取り	4LDK	建物構造	鉄筋コンクリート
所在階	7 階	地上階	7 階 地下階 階
築年月	1997年(平成9年)1月	総戸数	15 戸
駐車場	無し	駐車場月額	円/月
設備・条件	オートロック・EV・宅配BOX・駐輪場 システムキッチン・ウォシュレット・室内洗濯機置場 TVモニター付きインターホン・追い炊き機能付き		
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域 等		
管理組合	ジェネシス管理組合	管理形態	自主管理
管理人状況		管理会社	
分譲会社		施工会社	株式会社テー・アール・ピー
現況	空室	引渡時期	即時 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします! 		

■固都税【家屋】(R6年度)142,290円【リフォーム内容】

- 固都税【土地】(R6年度)21,070円
- システムキッチン/洗面台/トイレ/ウォシュレット交換
- 洋室×3フローリング張替 UB交換
- トイレPホルダー/タオル掛け(洗面所・トイレ)交換
- CF張替(廊下・LDK・洗面所・トイレ)
- クロス張替え□畳・襖の張替え□ハウスクリーニング
- ペット不可

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	

