

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131359075
--------	------	--------------

◎リフォーム完了しました！！

洋室約5.5帖

LDK約22.5帖

バルコニー

物入 MB

物入 CL 収納

CL 収納

CL 収納

CL

☆阿波座駅 2路線2駅の利用可能！  
 ☆ライフ阿波座駅前店（約160m）  
 ☆セブンイレブン江之子島1丁目店（約60m）  
 ☆江之子島公園（約120m）日本生命病院（約80m）  
 ☆本田小学校・花乃井中学校（約430m・約640m）

【リフォーム内容】  
 システムキッチン/洗面台/TVインターホンの交換  
 ヴァウホーストド 交換  トイレPホルダー/照明の交換  
 フロアタイル上張り(LDK/廊下)  
 タオル掛け交換(トイレ/洗面所)  
 CF張替(トイレ/洗面所/玄関土間)  
 洋室フローリング貼り  クロス張替  
 ハウスクリーニング

□ペット不可  
 □駐車場等の詳細は下記まで  
 □駐車場等の詳細は下記まで  
 ■管理人室:TEL 06-6446-1341

固都税【家屋】(R6年度) 71,298円  
 固都税【土地】(R6年度) 20,833円

物件種目	中古マンション			
建物名称	ファミール阿波座 1103号			
価格	総額	3,170	万円	m <sup>2</sup> 単価
管理費	9,600	円/月	修繕積立金	19,320 円/月
所在地	大阪市西区江之子島1-7-21			
交通	大阪メトロ 中央線 千日前線 阿波座 駅 徒歩 約2分			
敷地面積	1,211.86	m <sup>2</sup>	敷地権割合共	6440 / 650040
土地権利	所有権		用途地域	商業地域
専有面積	壁芯	64.40	m <sup>2</sup>	バルコニー 南西 向き 7 m <sup>2</sup>
間取り	1LDK		建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート
所在階	11	階	地上階	15 階 地下階
築年月	1983年(58年) 11月		総戸数	101 戸
駐車場			駐車場月額	円/月
設備・条件	エレベーター・管理人・駐輪場・駐車場 ウオシュレット・室内洗濯機置き場 TVモニター付きインターホン			
その他法令上の制限	市街化区域 防火地域 景観法 航空法			
管理組合	ファミール阿波座管理組合	管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	
分譲会社	丸紅(株)	施工会社	清水建設(株)	
現況	空室		引渡時期	即可 ( )
備考	■成約御礼金3%税込! 広告全て可!! ■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします!			

<h2>株式会社ハウスコンサルタント</h2> <p>TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522</p> <p>宅建免許 大阪府知事(4)54326号              保証協会 (公社)法人不動産保証協会              所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部</p> <p>Email info@h-consul.com              H P http://www.h-consul.com/              所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14</p>	取引態様	売主	担当者	特記事項
	広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
	報酬	3%(税込)	取引士	安田 幸治