

3. マンション等

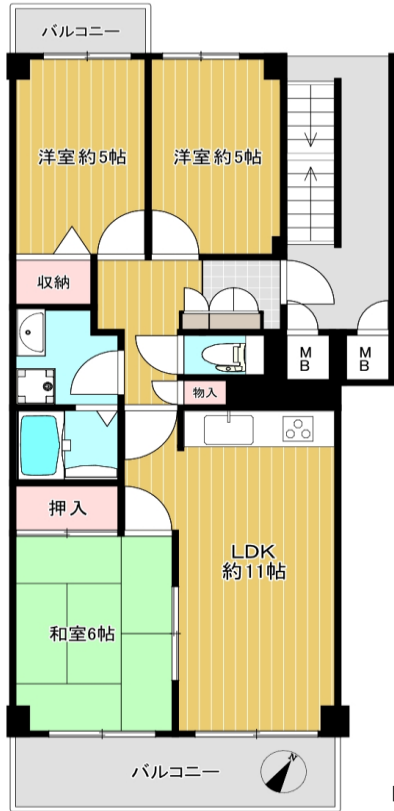
社内管理項目	物件番号	300131359049
--------	------	--------------

千船ビューハイツ 610号



◎周辺環境充実しています！！ 南東向きバルコニー
◎2WAYアクセス可 ◎両面バルコニー ◎リフォーム完了！

- ☆佃南小学校(約900m) ・ 佃中学校(約550m)
- ☆佃交番(約450m)
- ☆グルメシティ千船(約400m)
- ☆宮前公園(約550m)
- ☆ローソン佃中央通り店(約230m)
- ☆西淀川千船郵便局(約550m)
- ☆田中内科クリニック(約100m)
- ☆コーナン(約550m)



- 【リフォーム内容】 R6.3月完了！！**
- TVインターホン交換
 - トイレPホルダー、タオル掛け交換 (トイレ・洗面所)
 - クロス張替 CF張替え (トイレ・洗面所)
 - フローリング貼り (洋室×2)
 - ドア交換 (洋室×2・トイレ・洗面所)
 - 凸鏡交換 畳表替え ハウスクリーニング

- 固都税【家屋】(R6年度)55,097円
- 固都税【土地】(R6年度)8,775円
- ペット可(規約有)・◎等の詳細は下記迄
- 管理会社: TEL 0120-011-109
- 管理人室: TEL 06-6474-0103

物件種目	中古マンション					
建物名称	千船ビューハイツ 610号					
価格	総額	1,630	万円	㎡単価	万円	
管理費	4,630	円/月	修繕積立金	10,793	円/月	
所在地	大阪市西淀川区佃3丁目19-10					
交通	阪神本線	千船	駅 徒歩	約5分		
	阪神なんば線	出来島	駅 徒歩	約18分		
敷地面積	8,648.59	㎡	敷地権割合共有持分	5707 / 1451810		
土地権利	所有権		用途地域	準工業地域		
専有面積	壁芯	61.95	㎡	バルコニー	南東 向き 11.06	㎡
間取り	3LDK		建物構造	鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート		
所在階	6	階	地上階	12階	地下階	階
築年月	1980年(昭和55年)11月		総戸数	230 戸		
駐車場	都度確認		駐車場月額	9,000~12,000 円/月		
設備・条件	都市ガス・上下水道・EV・管理人・駐輪場・駐車場・バイク置場 ウォシュレット・室内洗濯機置き場・TVモニター付きインターホン シャンブードレッサー等					
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域 景観法等					
管理組合	有り	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	(株)東急コミュニティー			
分譲会社	帝人殖産(株)	施工会社	鉄建建設(株)			
現況	空室	引渡時期	即時 ()			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 成約御礼金3%税込！ 広告全て可 ■ リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします！ ■ EVは1・4・7・10・11階に停止します 					

<h2>株式会社ハウスコンサルタント</h2> <p>TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522</p> <p>宅建免許 大阪府知事(4)54326号 保証協会 (公社)法人不動産保証協会 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部</p> <p>Email info@h-consul.com H P http://www.h-consul.com/ 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14</p>	取引態様	売主	担当者	特記事項 ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
	広告	広告可	赤塚	
	報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	

