

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131359795
--------	------	--------------

◎最上階・角部屋！ ◎眺望・通風良好です！ ◎2沿線利用可 ◎リフォーム完成しました！

☆北田辺小学校（約410m） ☆東住吉中学校（約1.2km） ☆ローソン田辺5丁目店（約270m）
 ☆桃ヶ池公園（約205m） ☆サンディ南田辺店（490m） ☆東住吉北田辺郵便局（290m）



- 固都税(土地)(R6年度) 8,740円
- 固都税(建物)(R6年度) 54,077円
- ペット不可 その他の詳細は下記迄
- 管理人室: TEL 06-6629-3102
- 管理会社: TEL 06-7739-7700

- 【リフォーム内容】
- ガスコンロ・洗面台・TVインターホン・洗濯パンの交換
 - ドア交換(トイレ・洗面所・洋室) □ クロス全張替
 - CF張替(キッチン・トイレ・洗面所・玄関土間)
 - 量表替・障子貼替 □ ハウスクリーニング

物件種目	中古マンション					
建物名称	朝日プラザ北田辺 601号					
価格	総額	2,200	万円	㎡単価	万円	
管理費	13,160	円/月	修繕積立金	13,750	円/月	
所在地	大阪市東住吉区北田辺5丁目9-24					
交通	大阪メトロ谷町線		田辺	徒歩	約3分	
	近鉄南大阪線		北田辺	徒歩	約10分	
敷地面積	500.04	㎡	敷地権割合共有持分	5243 / 133812		
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域		
専有面積	壁芯	55	㎡	バルコニー	東向き 8.98 ㎡	
間取り	2LDK		建物構造	鉄筋コンクリート		
所在階	6	階	地上階	6階	地下階	階
築年月	1986年(昭和61年)7月		総戸数	25 戸		
駐車場	無		駐車場月額	円/月		
設備・条件	都市ガス・上下水道・エレベーター・管理人 TVモニター付きインターホン・ウォシュレット・室内洗濯機置き場					
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域 景観法等					
管理組合	有り	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	近鉄住宅管理(株)			
分譲会社	(株)朝日住建	施工会社	鉄建建設(株)			
現況	空室		引渡時期	即時 ()		
備考	■ 町会費200円/月 ■ 水道代は管理組合より検針請求 ■ 成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■ リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします!					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	

