

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131359812
--------	------	--------------

◎角部屋！ ◎眺望・通風良好です！
◎2沿線利用可 ◎リフォーム完了しました！

朝日プラザ北田辺 501号

☆北田辺小学校（約410m） ☆東住吉中学校（約1.2km）
☆ローソン田辺5丁目店（約270m） ☆桃ヶ池公園（約205m）
☆サンディ南田辺店（490m） ☆東住吉北田辺郵便局（290m）

【リフォーム内容】

- システムキッチン・洗面台・TVインターホン・トイレ・ウオシュレットの交換
- 浴室カーン・シャワーホースヘッド・洗濯パン・タオル掛けの交換
- ドア交換（浴室・トイレ・洗面所・DK・洋室） トイレPホルダー交換
- CF張替（DK・トイレ・洗面所・洋室・廊下） 給湯器の交換
- クロス張替 畳表替・障子貼替 ハウスクリーニング



□ペット不可 駐車場の詳細は下記迄 ■管理人室: TEL 06-6629-3102 ■固都税(土地)(R6年度) 8,740円
■管理会社: TEL 06-7739-7700 ■固都税(建物)(R6年度) 54,077円

物件種目	中古マンション				
建物名称	朝日プラザ北田辺 501号				
価格	総額	2,088	万円	㎡単価	万円
管理費	13,160	円/月	修繕積立金	13,750	円/月
所在地	大阪市東住吉区北田辺5丁目9-24				
交通	大阪メトロ谷町線		田辺	駅 徒歩	約3分
	近鉄南大阪線		北田辺	駅 徒歩	約10分
敷地面積	500.04	㎡	敷地権割合共有持分	5243 / 133812	
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域	
専有面積	壁芯	55	㎡	バルコニー	東向き 8.98 ㎡
間取り	3DK		建物構造	鉄筋コンクリート	
所在階	5		階	地上階	6階 地下階
築年月	1986年(昭和61年)7月		総戸数	25 戸	
駐車場	無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	都市ガス・上下水道・エレベーター・管理人 TVモニター付きインターホン・ウオシュレット・室内洗濯機置き場				
その他法令上の制限	市街化区域 準防火地域 景観法等				
管理組合	有り		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	近鉄住宅管理(株)	
分譲会社	(株)朝日住建		施工会社	鉄建建設(株)	
現況	空室		引渡時期	即時 ()	
備考	■町会費200円/月 ■水道代は管理組合より検針請求 ■成約御礼金3%税込! 広告全て可 ■リフォーム内容・図面・設備等が現状と異なる場合は現状優先とします!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士 安田 幸治	

