

【収益一覧】

株式会社ハウスコンサルタント

大阪府大阪市淀川区西宮原1-8-14八光ビル203号

TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522

2024/10/19

種別	エリア	住居表示	マンション名	売価(万)	築	土地(m ²)	建物(m ²)	間取り	賃貸状況	家賃	共益費	賃料合計	年間収入	表面利回
マンション	大阪府大阪市東淀川区	豊里2-22-11	ロイヤルーク上新庄202号	2,180	H14	※	77.68	3LDK	2024/1/20	126,000	8,000	137,000	1,644,000	7.5%
店舗	大阪府大阪市淀川区	西宮原2-6-16	新大阪コーポビデアネーズ1階T13	1,280	S49	※	36.35	店舗	2018/10/1	86,400	5,000	93,000	1,116,000	8.7%
マンション	大阪府大阪市淀川区	十三本町3-5-11	十三本町エコハウス501号	880	S63	※	24.91	1K	2006/3/20	54,000	2,000	56,000	672,000	7.6%
マンション	大阪府大阪市淀川区	宮原5-6-3	ニュー大阪ハイヴ501号	1,188	S49	※	44	2DK	2021/11/12	65,000		65,000	780,000	6.6%
マンション	大阪府大阪市淀川区	東三国3-9-13	エライワ北大阪3号棟105号	1,980	S62	※	64.61	3LDK	2009/11/1	80,000	7,400	87,850	1,054,200	5.3%
マンション	大阪府大阪市城東区	中央3-7-18	シャルマンコーポ野江第2期627号	1,288	S49	※	42.77	2DK	2015/11/15	56,000	9,000	65,000	780,000	6.1%
マンション	大阪府大阪市中央区	平野町1-4-1	ハインズ北浜1103号	1,188	S55	※	31.3	1K	2012/3/24	48,000	10,920	60,920	731,040	6.2%
マンション	大阪府大阪市西区	南堀江1-19-25	セレスコート西心斎橋第2-304号	1,188	H10	※	19.74	1K	2009/4/1	51,000		51,000	612,000	5.2%
マンション	大阪府大阪市平野区	平野元町8-15	藤和ハイタウン平野駅前506号	1,888	H6	※	60.79	3LDK	2016/1/29	70,000	10,000	80,000	960,000	5.1%
マンション	大阪府大阪市阿倍野区	松崎町3-3-13	アベノ松崎町ハイヴ525号	1,580	S49	※	53.28	3DK	2012/4/1	85,000		85,300	1,023,600	6.5%
戸建	大阪府交野市	神宮寺2-31-8		1,680	H12	78.85	84.45	4LDK	2023/8/1	122,000		122,000	1,464,000	8.7%
マンション	大阪府箕面市	牧落5-17	箕面リリーヴィレッジD棟402号	2,420	S51	※	107.02	5DK	1991/2/28	145,000	11,100	171,100	2,053,200	8.5%
マンション	大阪府箕面市	如意谷3-8-4	箕面如意谷住宅4号棟504号	1,030	S46	※	54.02	2LDK	2022/7/28	60,000	6,000	75,000	900,000	8.7%
マンション	大阪府豊中市	東豊中2-12-1	豊中スカイハイヴ504号	1,340	S47	※	61.23	3LDK	2019/3/1	90,000		90,000	1,080,000	8.1%
マンション	大阪府豊中市	東泉丘1-5	千里泉ヶ丘スカイハイヴ3号棟304号	1,380	S50	※	78	3LDK	2012/4/16	65,000	15,000	80,000	960,000	7.0%
マンション	大阪府茨木市	末広町4-4	サンビア茨木210号	1,880	S49	※	66.91	3LDK	2017/8/4	83,000		83,000	996,000	5.3%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション101号	500	S48	※	48.31	2DK	2005/6/11	55,000		55,000	660,000	13.2%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション103号	490	S48	※	48.31	2DK	1997/5/1	55,000	4,000	59,000	708,000	14.4%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション106号	550	S48	※	48.31	2DK	2018/5/31	55,000		55,000	660,000	12.0%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション201号	520	S48	※	48.31	2DK	2018/5/20	61,000		61,000	732,000	14.1%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション203号	610	S48	※	48.31	2DK	2022/1/15	54,000	8,000	62,000	744,000	12.2%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション204号	635	S48	※	48.31	2DK	2022/5/1	56,000	8,000	64,000	768,000	12.1%
マンション	大阪府高槻市	土室町1-10	城第一マンション205号	620	S48	※	48.31	2DK	2022/10/31	58,000	8,000	66,000	792,000	12.8%
戸建	大阪府藤井寺市	藤ヶ丘3-11-7		2,298	H15	81.98	79.38	4LDK	2023/12/12	148,000		148,000	1,776,000	7.7%
戸建	大阪府羽曳野市	西浦5-689-9		1,298	H1	145.16	180.51	9DK	2020/7/15	110,000		110,000	1,320,000	10.2%
マンション	大阪府河内長野市	菊水町3-9	ヴェリテ河内長野1004号	2,748	H28	※	71.37	3LDK	2024/9/10	159,000	9,000	168,000	2,016,000	7.3%
マンション	大阪府堺市南区	鴨谷台2-1-7	堺・光明池駅前アパコンフォート301号	5,650	H19	※	150.95	事務所	2021/8/1	363,000		363,000	4,356,000	7.7%
マンション	大阪府和泉市	室堂町5-1	エバーランドシティ新・泉北貳番館1006号	1,278	H11	※	74.33	3LDK	2024/3/18	115,000	6,000	121,000	1,452,000	11.4%
戸建	大阪府貝塚市	畠中2-18-23		1,988	H17	120.02	103.18	4LDK	2024/4/24	132,000		135,000	1,620,000	8.1%
戸建	大阪府貝塚市	新井39-6		1,848	H12	※	81.97	4LDK	2024/9/16	124,000		124,000	1,488,000	8.1%
マンション	大阪府泉南市	信達大苗代484	ヒューズ1番館A401号	490	H2	※	61.87	3LDK	2016/10/1	50,000		50,000	600,000	12.2%
戸建	大阪府泉南市	新家725-322		1,598	H15	196.42	102.67	4LDK	2024/2/1	158,000		158,000	1,896,000	11.9%
戸建	大阪府泉南市	信達市場1895-14		1,408	H14	110.65	84.46	4LDK	2024/9/1	124,000		124,000	1,488,000	10.6%
マンション	大阪府泉佐野市	鶴原2-2-56	アグリティコミュニティパーク泉佐野スイート501号	1,588	H11	※	88.95	4LDK	2023/11/24	98,000	6,000	104,000	1,248,000	7.9%

【収益一覧】

株式会社ハウスコンサルタント

大阪府大阪市淀川区西宮原1-8-14八光ビル203号

TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522

2024/10/19

種別	エリア	住居表示	マンション名	売価(万)	築	土地(m ²)	建物(m ²)	間取り	賃貸状況	家賃	共益費	賃料合計	年間収入	表面利回
マンション	兵庫県神戸市東灘区	魚崎南町1-2-2	魚崎コーポ 717号	1,080	S44	※	50.23	3LDK	1999/5/27	70,000	9,000	79,000	948,000	8.8%
マンション	兵庫県神戸市東灘区	魚崎北町4-15-14	魚崎ハウス701号	1,280	S45	※	61.07	2LDK	2005/10/1	65,000	10,000	75,000	900,000	7.0%
マンション	兵庫県神戸市東灘区	深江浜町124	ユニホーム東灘904号	1,280	H1	※	58.5	3LDK	2005/5/15	75,000		75,000	900,000	7.0%
マンション	兵庫県神戸市灘区	備後町2-3-15	パークハイブ六甲401号	1,958	S56	※	62.06	3LDK	2010/12/15	95,000		95,000	1,140,000	5.8%
マンション	兵庫県神戸市兵庫区	下沢通8-4-22	ロイヤル神戸下沢通804号	1,338	H20	※	26.09	1K	2018/3/21	58,000	6,000	64,000	768,000	5.7%
マンション	兵庫県神戸市長田区	丸山町3-2-58	ビラ・エオン丸山109号	798	S57	※	43.46	2LDK	2023/6/1	65,000	5,000	70,000	840,000	10.5%
マンション	兵庫県神戸市垂水区	神陵台4-1	神陵台東住宅48号棟203号	650	S46	※	62.81	4DK	2020/6/28	63,000	5,000	68,000	816,000	12.6%
マンション	兵庫県神戸市垂水区	千鳥が丘3-8-38	千鳥が丘ハイブ101号	600	S53	※	59.79	3LDK	2022/11/1	52,000	5,000	57,000	684,000	11.4%
マンション	兵庫県神戸市垂水区	千鳥が丘3-24-70		2,090	H1	163.17	132.89	5LDK	2023/7/15	225,000		225,000	2,700,000	12.9%
マンション	兵庫県神戸市北区	唐櫃台2-25-1	シルフィード・ドゥ唐櫃402号	950	H8	※			※	68,000		68,000	816,000	8.6%
マンション	兵庫県神戸市北区	花山東町5-3	花山グリーンハイブ207号	988	S50	※	63.6	3LDK		56,000		56,000	672,000	6.8%
マンション	兵庫県三田市	高次2-15-23	三田ヴィオートリート 702号	998	H2	※	54	2LDK	2009/12/1	60,000		60,000	720,000	7.2%
マンション	兵庫県三田市	高次2-15-23	三田ヴィオートリート 7311号	1,180	H2	※	70.34	2LDK	2007/10/21	63,000	7,670	70,670	848,040	7.2%
マンション	兵庫県明石市	二見町西二見2001-18	明石土山駅前スカイハイブC棟113号	880	S58	※	66	3LDK	2010/4/1	60,000		60,000	720,000	8.2%
マンション	兵庫県明石市	朝霧北町3777-9	ベルヴィル朝霧401号	1,200	S63	※	61.81	3LDK	2024/2/25	99,000	6,000	105,000	1,260,000	10.5%
マンション	兵庫県加古川市	加古川町本町189-1	ライオンズマンション加古川リバーサイド 409号	988	H1	2940.5	73.7	3LDK	2014/3/4	64,000		64,000	768,000	7.8%
戸建	兵庫県加古川市	野口町二屋276-2		2,120	H20	93.12	107.12	4LDK	2024/6/21	142,000		142,000	1,704,000	8.0%
マンション	兵庫県姫路市	飾磨区三宅1-102	朝日プラザサカスア姫路607号	530	H4	※	17.96	1R		38,000		38,000	456,000	8.6%
マンション	兵庫県姫路市	増位新町1-8-4	ハイムシェンブルグ 406号	888	S62	※	63.15	3LDK	2009/11/30	60,000		73,000	876,000	9.9%
戸建	兵庫県川辺郡	猪名川町旭ヶ丘1-166		620	H10	267.41	101.02	4LDK	2018/3/16	65,000		68,000	816,000	13.2%
戸建	兵庫県川辺郡	猪名川町旭ヶ丘1-171		670	H5	241.16	99.63	4LDK	2017/2/28	72,000		72,000	864,000	12.9%
マンション	兵庫県西宮市	鷹栖町1-1-16	武庫川樹のまち第14号棟1407号	2,188	S60	※	132.72	5LDK	2011/5/2	129,000	11,000	140,000	1,680,000	7.7%
マンション	兵庫県伊丹市	西野8-3-1	桜台ハイブ2号棟607号	1,190	S50	※	60.15	3LDK	2023/7/17	111,000	5,000	116,000	1,392,000	11.7%

【収益一覧】

株式会社ハウスコンサルタント

大阪府大阪市淀川区西宮原1-8-14八光ビル203号

TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522

2024/10/19

種別	エリア	住居表示	マンション名	売価(万)	築	土地(m ²)	建物(m ²)	間取り	賃貸状況	家賃	共益費	賃料合計	年間収入	表面利回
戸建	京都府宇治市	伊勢田町砂田6-42		1,620	H8	54.38	64.34	3LDK	2024/2/23	108,000		108,000	1,296,000	8.0%
マンション	奈良県奈良市	大宮1-4-30	グレース大宮201号	1,028	S58	※	56.23	1LDK	2022/6/30	68,000		68,000	816,000	7.9%
戸建	奈良県奈良市	藤ノ木台1-7-22		1,670	H18	132.25	94.4	4LDK	2023/6/6	130,000		130,000	1,560,000	9.3%
戸建	奈良県奈良市	藤原町24-9		1,200	H8	75.79	84.45	4LDK	サブリース	74,000		74,000	888,000	7.4%
マンション	奈良県生駒市	門前町10-27	グランドビスタ生駒610号	610	H8	※	57.65	3LDK	2011/3/1	50,000	1,021	51,021	612,252	10.0%
マンション	奈良県生駒市	壱分町120-1	イトピア生駒ファインコート772号	980	H8	※	69.89	3LDK	2015/10/30	65,000		65,000	780,000	8.0%
マンション	奈良県大和郡山市	九条町237-2	薬師寺アーバンライ7205号	988	S57	※	78.74	3SLDK	2024/9/1	65,000		82,400	988,800	10.0%
マンション	奈良県北葛城郡	王寺町藤井2-1-7	グランドレジ王寺206号	1,270	H9	※	81.43	4LDK	2023/3/28	113,000	5,000	118,000	1,416,000	11.1%
戸建	奈良県北葛城郡	広陵町大字安部634-2		1,508	H14	110.09	91.08	4LDK	2024/3/20	133,000		133,000	1,596,000	10.6%
マンション	奈良県大和高田市	大中4-1	ライオンズ大和高田セントハウス203号	1,730	H21	※	67.11	3LDK	2022/12/16	80,000		80,000	960,000	5.5%
マンション	奈良県大和高田市	三和町10-7	エライ7大和高田II 605号	1,410	H7	※	70.56	3LDK	2024/2/23	125,000	6,000	131,000	1,572,000	11.1%
戸建	滋賀県高島市	新旭町太田字南川原2180-49		770	H8	150.64	90.72	4LDK	2020/11/11	60,000		60,000	720,000	9.4%
戸建	滋賀県高島市	鴨1738		1,380	H4	446.28	217.85	10SLDK	2023/3/28	100,000		100,000	1,200,000	8.7%
戸建	滋賀県甲賀市	甲賀町大原中1027-3		860	H13	378.73	134	4SLDK	2023/8/1	70,000		70,000	840,000	9.8%
戸建	滋賀県甲賀市	水口町山2589-150		980	H4	161.99	59.62	3DK	2023/9/4	60,000		60,000	720,000	7.3%
戸建	滋賀県蒲生郡	日野町下駒月854-3		358	H7	363.63	167.36	10LDK	2020/11/1	42,000		42,000	504,000	14.1%
戸建	滋賀県蒲生郡	日野町別所清水1093-322		650	H3	175.59	117.28	5LDK	2018/10/1	70,000		70,000	840,000	12.9%
戸建	滋賀県彦根市	栄町2-5-5		1,180	H15	338.79	95.22	4SLDK	2023/9/24	90,000		90,000	1,080,000	9.2%
戸建	和歌山県岩出市	岡田768-15		718	H6	94.4	61.87	3LDK	2024/3/24	84,000		84,000	1,008,000	14.0%
戸建	和歌山県岩出市	中島1197-31		1,418	H12	133.52	105.98	3SLDK	2024/4/8	132,000		132,000	1,584,000	11.2%
マンション	静岡県浜松市	中央区文丘町30-24	グレイスタウン和知山公園105号	960	H4	※	68.91	4DK	2009/12/15	68,000		68,000	816,000	8.5%
マンション	鳥取県鳥取市	南町525	スカイタウン鳥取302号	770	H1	※	56.66	3DK	2014/5/1	50,000		50,000	600,000	7.8%