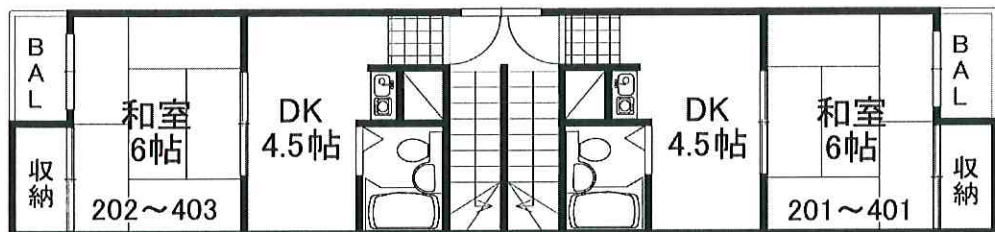


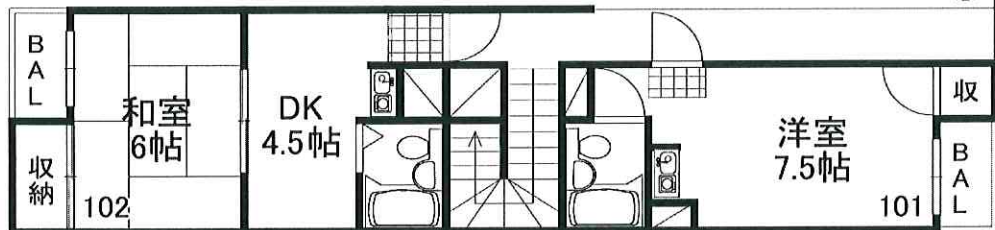
4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号
--------	------

～第3東洋ハイツ 一棟収益物件～



2F～4F



1F

(42.11) 幅員約8m

☆昭和62年7月建築！

☆全8室！

☆近隣商業施設充実！

固定資産税 (R3) 103,833円

都市計画税 (R3) 26,304円

月収：252,000円

利回り：6.07%

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	第3東洋ハイツ				
価格	総額	4,980	万円	うち消費税	万円
所在地	住之江区西加賀屋4-3-29				
交通	大阪メトロ四つ橋線		北加賀屋	駅 徒歩	10 分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	63.74	㎡	土地権利	
	私道負担	無	㎡	地 目	
セットバック			㎡	地 勢	
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	3.7 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	193.46	㎡	1階	45.65 ㎡
				2階	49.27 ㎡
建物構造	鉄骨造	地上階	4 階	地下階	階
築年月	昭和62年7月	駐 車 場	無		
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	80 %	容 積 率	200 %		
その他法令上の制限					
現 況	賃貸中	引渡時期	即時 ()		
付帯権利		想定利回り	8.1 %		
備 考	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ 広告全て可能！				

株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	中島	
報 酬	分かれ	取引士 安田	