

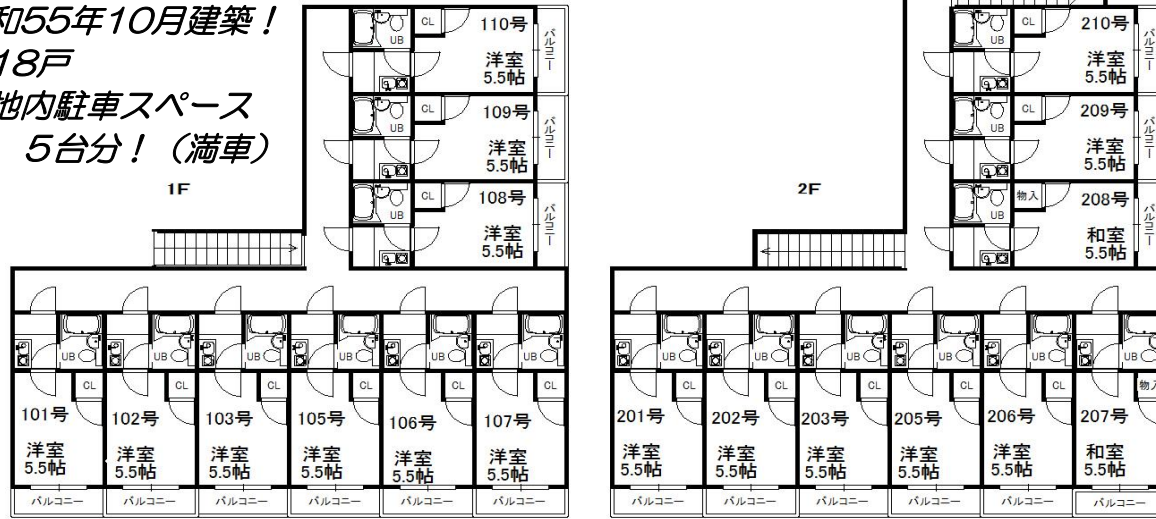
#### 4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

一棟収益マンション

### サンシャトー粟生間谷

- ★昭和55年10月建築！
- ★全18戸
- ★敷地内駐車スペース5台分！（満車）



レントロール・資料等HP「ハウスコンサルタント」でPDFダウンロードできます！！

※固定資産税（R2）173,721円  
 ※都市計画税（R2）61,234円

◎屋上防水工事2020年9月施工済み！◎  
 （大変キレイになりました！！）

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します  
 ☆客付仲介業者様☆  
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。



物件種目	売住宅以外建物全部 マンション				
価格	総額	4,688	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府箕面市粟生間谷東5丁目 14-15				
交通	大阪モノレール彩都	彩都西	駅 徒歩	16	分
	バス	分	停 徒歩		分
土地面積 (私道含まず)	公簿	516.03	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	22.7 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	292.40	㎡	1階	146.20 ㎡
				2階	146.20 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	鉄骨造		地上階	2階	地下階
築年月	昭和55年10月		駐車場		
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
その他法令上の制限					
現況	賃貸中		引渡時期	即時	( )
付帯権利			想定利回り		%
備考	BK150万円（税込み） 収益物件！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	