

#### 4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

一棟収益マンション

～リバーウエスト遊友～

◎阪神本線「武庫川」駅徒歩3分！  
◎阪神本線「尼崎センタープール」駅徒歩15分！



幅員約4m  
(42-1-1)

- 1階：2戸【1R (20.23㎡・20.87㎡)】
- 2階：2戸【1R (20.23㎡・20.87㎡)】
- 3階：2戸【1R (26.06㎡・20.87㎡)】

★平成27年8月建築！総戸数6戸！

★駅徒歩5分圏内！

★デザイナーズ仕様！

★ペット飼育可！

★全室角部屋

★オートロック

★バス・トイレセパレート

★インターネット無料で導入！

★太陽光発電導入！

★3階は全戸ロフト付き！

◆月 収：353,500円

◆利回り：4.7%

物件種目	売住宅以外建物全部 マンション					
価 格	総額	8,980	万円	うち消費税	万円	
所在地	兵庫県尼崎市大庄西町1丁目 3-7					
交 通	阪神電鉄本線	武庫川	駅	徒歩	3分	
		バス	分	停	徒歩	
土地面積 (私道含まず)	公簿	91.45	㎡	土地権利	所有権	
私道負担			㎡	地 目	宅地	
セットバック			㎡	地 勢	平坦	
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	6.9 m	
	種別		位置指定	接面	m	
建物面積	延べ	159.27	㎡	1階	54.19 ㎡	
				2階	54.19 ㎡	
建物構造	木造	地上階	3階	地下階	3階	50.89 ㎡
					その他	㎡
築年月	平成27年8月		駐 車 場			
設備・条件	洗浄機能付き便座・追焚機能・収納スペース・インターネット対応					
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
その他法令上の制限						
現 況		引渡時期	即時 ( )			
付帯権利		想定利回り	%			
備 考	BK100万円(税込み)					
	広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！					

### 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	飛鳥居 淳	
		取引士	
報 酬	相談	安田 幸治	