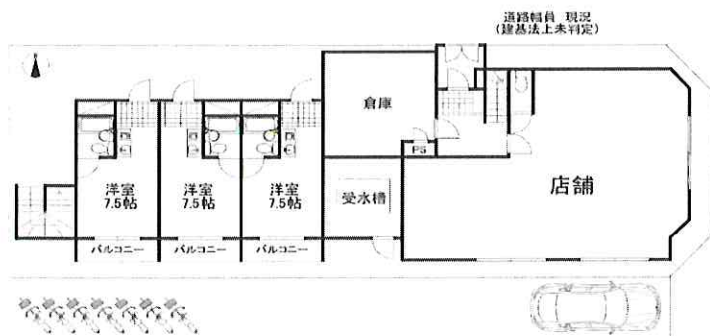


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

～クインズコート朋来 一棟収益物件～



☆平成5年3月建築！
 ☆南向きベランダ！
 ☆洗濯機置き場あり！
 （屋外になります）

月収：640,500円
 利回り：8.65%
 （現在満室）

1R×15戸
 店舗×1戸
 メゾネット部分+倉庫+車庫

固定資産税
 (R3) 275,200円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

物件種目	クインズコート朋来										
価 格	総額	8,880	万円	うち消費税		万円					
所 在 地	大東市朋来1-21-23										
交 通	JR片町線			住道			駅 徒歩 18 分				
	バス			分			停 徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	266	㎡	土地権利	所有権						
私道負担			㎡	地 目							
セットバック			㎡	地 勢							
接道状況 ()	種別	私道	位置指定		接面	23.0	m	方向	北	幅員	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	499.05	㎡	1階	172.43	㎡	2階	144.71	㎡		
				3階	144.71	㎡	4階	37.20	㎡		
建物構造	鉄骨造			地上階	4 階		地下階				
築年月	平成5年3月			駐車場	無						
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気										
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域						
建ぺい率	60 %			容積率	200 %						
その他法令上の制限											
現 況	賃貸中			引渡時期	即時 ()						
付帯権利				想定利回り	8.65 %						
備 考	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ 広告全て可能！										

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	中岩	
報 酬	分かれ	取引士 安田	

収益物件（一棟）レントロール

2022年4月10日

クインズコート朋来(全15戸)：大東市朋来1-21-23

物件担当 飛鳥居(アスカイ) 090-3895-8126

号室	状況	家賃	共益費 管理費	バイク 置き料	間取り	(㎡)	合計	築	H 5 年	3 月
1F店舗	入居中	100,000	8,000	←消費税		21坪	108,000	←シャッター有	北側	①付き
メゾネット・ 倉庫(兼駐車場)	入居中	138,000	0	0	4LDK	130.7	138,000	←1F:駐車場、2~3F:メゾネット住居		
101	入居中	23,000	3,000		洋 7.5畳	18.0	26,000			
102	入居中	26,000			1R	18.0	26,000			
103	入居中	26,000	0		洋 7.5畳	18.0	26,000		1F	172.43㎡
201	入居中	23,000	3,000	0	1R	18.0	26,000		2F	144.71㎡
202	入居中	23,000	3,000	0	1R洋7.5畳	18.0	26,000		3F	144.71㎡
203	入居中	23,000	3,000	3,000	1R	18.0	29,000		4F	37.2㎡
204	入居中	23,000	3,000				26,000			499.05㎡
205	入居中	23,000	3,000		1R	18.0	26,000			
301	入居中	26,000	3,000		洋 7.5畳	18.0	29,000			
302	入居中	35,000	0		1K	17.0	35,000			
303	入居中	23,000	3,000		1R洋7.5畳	18.0	26,000	売	価	¥88,800,000
304	入居中	40,000	0		1R	16.0	40,000	現状月額総賃料		¥666,500
305	入居中	25,000	3,000				28,000	現状年額総賃料		¥7,998,000
401	入居中	25,000	3,000				28,000	現状利回り		9.0%
403	入居中	20,000	3,000	500	1R	20.0	23,500	満室利回り		9.0%

土地266㎡ 敷金無し

冷蔵庫・エアコン・電気コンロ・BSアンテナ・照明器具・バルコニーに洗濯機置き

価格が変更されている場合がありますので、
ご案内時等は お手数ですが レインズでご確認をお願い致します。

(株)ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5500

FAX 06-6392-5522