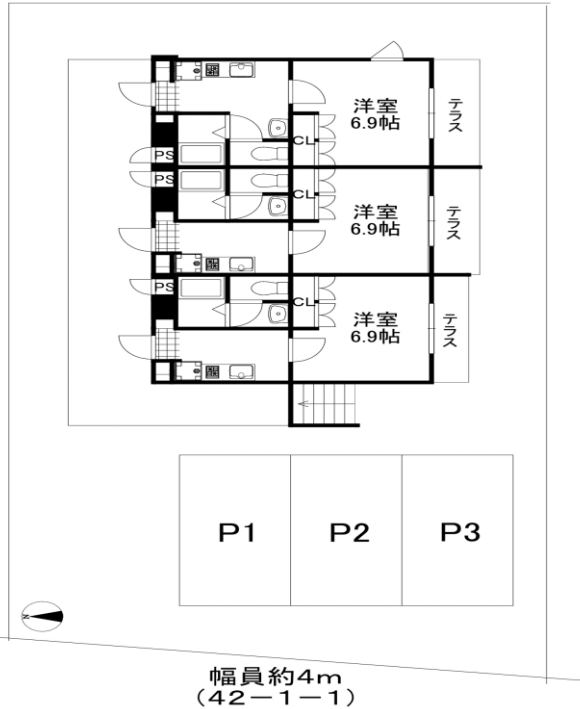
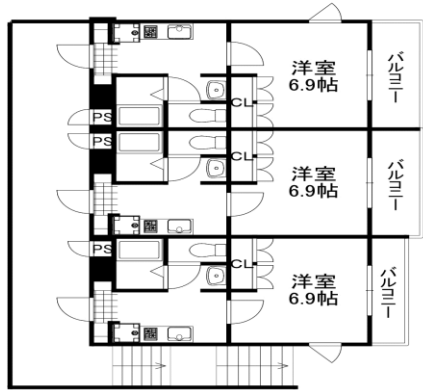


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

～プランドール 一棟収益物件～



- ★平成17年4月建築！
- ★全6戸！一棟収益物件！
- ★初めての収益物件に最適！

※月 収：302,000円
 ※利回り：9.4%

※固定資産税（R3）165,966円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート				
価 格	総額	4,190	万円	うち消費税	万円
所 在 地	和歌山県和歌山市梅原 298-3				
交 通	南海電鉄加太支線	中松江	駅 徒歩	17 分	
	バス	分	停 徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	291.90	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地 目	宅地
セットバック			㎡	地 勢	平坦
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	11.0 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	149.04	㎡	1階	74.52 ㎡
				2階	74.52 ㎡
建物構造	鉄骨造	地上階	2 階	地下階	階
築年月	平成17年4月	駐車場	有		
設備・条件	プロパンガス・電気・上水道・下水道				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現 況	居住中	引渡時期	即時 ()		
付帯権利		想定利回り	%		
備 考	BK100万円（税込み） 収益物件！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	広告可	取引士	
報 酬	相談	安田 幸治	