

収益物件（一棟）レントロール

2022年1月23日

KSDマンション：大阪市淀川区田川北1-2-3

成都管理サービス専任:06-4865-5150

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代 バイク置場	間取り ㎡	合計	築 H 元年 2月	
101	空室	39,000	3,000	2,000		1K 20.8	0	床面積50.23坪(各階41.52㎡x4)	
102	入居中	38,000	0	2,000		1K 20.8	40,000	契約更新事務手数料 ¥11,000/年	
201	入居中	42,000		2,000		1K 20.8	44,000	鍵交換代 ¥16,500	
202	入居中	42,000	0	2,000		1K 20.8	44,000	売 価	¥38,600,000
301	入居中	38,000	2,000	2,000		1K 20.8	42,000	現状月額総賃料	¥302,000
302	入居中	42,000	0	2,000		1K 20.8	44,000	現状年額総賃料	¥3,624,000
401	入居中	42,000	0	2,000		1K 20.8	44,000	現状利回り	9.4%
402	入居中	42,000	0	2,000		1K 20.8	44,000	満室利回り	10.8%

敷金無し、IHキッチン、給湯器、エアコン、シャワー付きトイレ・バス別、洗濯機置場(外)

価格が変更されている場合がありますので、
ご案内時等は お手数ですが レインズでご確認をお願い致します。

(株)ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5500

FAX 06-6392-5522