

～ヒューズ一丘1番館 401号～  
**収益物件！**

☆手数料相談 お問合わせ下さい！！☆

家賃 5万・敷金 5万・礼金 5万



- 管理会社にてペット飼育の可・不可 駐車場の有・無のご確認をお願い致します。
- 管理会社：株式会社東急コミュニティー  
 TEL：06-6228-1091

- 【リフォーム内容】
- ビルトインコンロ交換 ○TVモニター付きイタパ交換 ○洗面台交換
  - ウォシュレット交換 ○コーキング打ち直し(風呂・軒先) ○クロス張替○CF張替
  - カーペット張替 ○畳張替 ○襖張替 ○ハウスクリーニング

収益の資料はHP「ハウスコンサルタント」でPDFダウンロードできます！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先致します。  
 ☆客付仲介会社様☆販売活動に一般媒介が必要な場合はご郵送ください！

物件番号 330035872068

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004  
 所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14  
 新大阪八光ビル  
 電話 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522  
 メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 090-4031-9444  
 宅建免許番号知事(3)054326号  
 所属団体名 (公社)全日大阪  
 支部名 (全)北 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
三原		売主	相談
報酬率/額		広告	広告可

種目		売マンション等 中古マンション	
マンション名	ヒューズ一丘1番館		
用途			
価格	総額	490万円	内消費税額 万円
管理費	月額	12,680円	修繕積立金 9,900円
物件在	大阪府泉南市信達大苗代		
	484	部屋番号	401
交通状況	阪和線 新家 駅より徒歩 18分		
	バス乗車 分	バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他	
専有面積	壁芯 61.87 m <sup>2</sup>		
バルコニー面積	8.1 m <sup>2</sup>	専用庭面積	m <sup>2</sup>
土地持分面積	m <sup>2</sup>	土地持分	/
建築構造	RC	築年月	平成2年 9月
材質等	地上(7)地下( ) (4)階部分	棟総戸数	24 戸
間取	部屋数(3) LDK	バルコニーの方向	南
間取詳細1	階	畳	室
間取詳細2	階	畳	室
間取詳細3	階	畳	室
間取詳細4	階	畳	室
駐車場	空有	駐車場月額	7,000円
施主	チヨタ開発	施工会社	日新建設工業
分譲会社		管理人状況	日勤
管理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名	東急コミュニティー )
設備・条件	都市ガス 上水道 浄化槽		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	準工業地域
現況	賃貸中 < 年月 >	引渡	即時 < 年月 >
備考	収益物件！成約御礼金3%！		
備考補足	ハウスコンサル大阪HPにて未公開物件掲載しております！		

# 【登記申請用】固定資産評価証明書

令和 2年度

1/1

所有者又は 納税義務者	氏名（名称）	株式会社 ハウスコンサルタント			
	住 所				
土地、家屋の所在地および家屋番号	地目または、用途および構造	地積または、床面積	評 価 額	備 考	
信達大苗代 484番	現況 宅地 台帳 宅地	現 況 872.98㎡ 台 帳 872.98㎡	16,997,793円	6187/153378	
信達大苗代 484番地 家屋番号 484番-401 ** 以下余白 **	居宅, 鉄筋コンクリート, 陸屋 根, 7階建	64.86㎡	3,310,356円		

上記のとおり固定資産課税台帳に登載されていることを証明します。

第020000749号

令和 2年 4月14日

大阪府泉南市長 竹中 勇人



この証明書は、国土交通省の不正防止措置として、本証明書の発行から1年以内の間に、本証明書の発行が完了したことを証明するものとします。