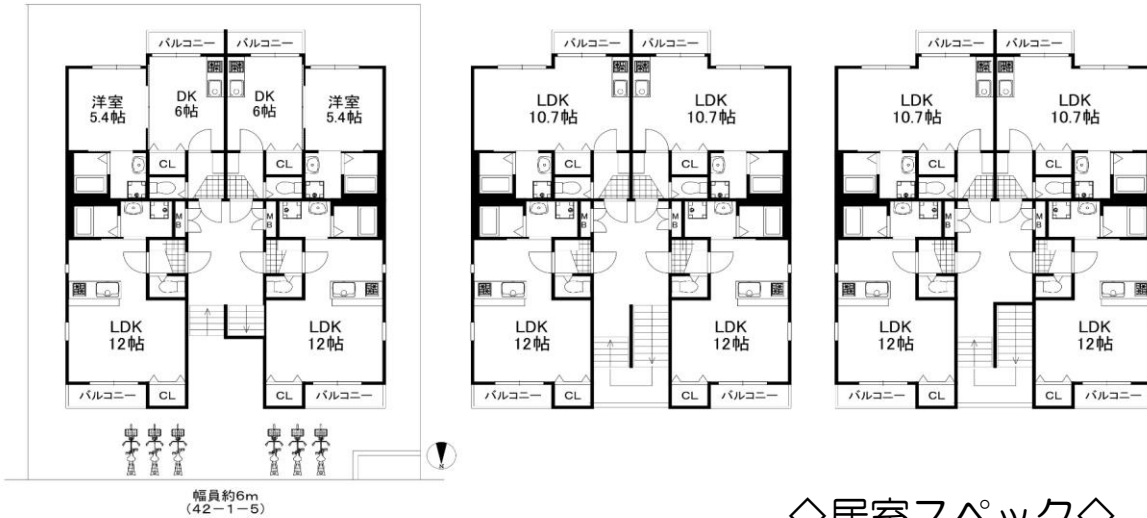


#### 4. 住宅以外の建物（全部）

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|

### ～フローリッシュ加美南 一棟収益物件～



幅員約6m  
(42-1-5)

- ☆平成30年1月建築！
- ☆近くに公園もあり  
生活しやすい住環境！
- ☆近隣商業施設充実！

固定資産税（R3）435,810円  
都市計画税（R3）103,666円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

#### ◇居室スペック◇

- ・2口ガスコンロ
- ・バストイレ別
- ・洗濯機置場（室内）
- ・クローゼット
- ・シューズボックス他

月収：651,260円  
利回り：4.60%

|                 |   |        |       |        |         |        |     |        |    |       |
|-----------------|---|--------|-------|--------|---------|--------|-----|--------|----|-------|
| 物件種目            | フローリッシュ加美南  |        |       |        |         |        |     |        |    |       |
| 価格              | 総額  | 16,980 | 万円    | うち消費税  | 万円      |        |     |        |    |       |
| 所在地             | 平野区加美南2丁目<br>6-6                                      |        |       |        |         |        |     |        |    |       |
| 交通              | JR関西本線  |        | 加美    | 駅      | 徒歩 11 分 |        |     |        |    |       |
|                 | バス  |        | 分     | 停      | 徒歩 分    |        |     |        |    |       |
| 土地面積<br>(私道含まず) | 公簿  | 229.82 | ㎡     | 土地権利   | 所有権     |        |     |        |    |       |
|                 | 私道負担  | 有      | 25    | ㎡      | 地目      | 宅地     |     |        |    |       |
| セットバック          |   |        | ㎡     | 地勢     | 平坦      |        |     |        |    |       |
| 接道状況<br>( )     | 種別  | 私道     | 位置指定  | 有      | 接面      | 12.8 m | 方向  | 北      | 幅員 | 6.0 m |
|                 | 種別  |        | 位置指定  |        | 接面      | m      | 方向  |        | 幅員 | m     |
| 建物面積            | 延べ  | 344.22 | ㎡     | 1階     | 116.42  | ㎡      | 2階  | 113.90 | ㎡  |       |
|                 |   |        |       | 3階     | 113.90  | ㎡      | その他 |        | ㎡  |       |
| 建物構造            | 木造  |        | 地上階   | 3 階    | 地下階     |        | 階   |        |    |       |
| 築年月             | 平成30年1月   |        | 駐車場   | 無      |         |        |     |        |    |       |
| 設備・条件           | 都市ガス・上水道・下水道・電気                                       |        |       |        |         |        |     |        |    |       |
| 都市計画            | 市街化区域   |        | 用途地域  | 工業地域   |         |        |     |        |    |       |
| 建ぺい率            | 60  | %      | 容積率   | 200 %  |         |        |     |        |    |       |
| その他法令上の制限       |   |        |       |        |         |        |     |        |    |       |
| 現況              | 賃貸中   |        | 引渡時期  | 即時 ( ) |         |        |     |        |    |       |
| 付帯権利            |   |        | 想定利回り | %      |         |        |     |        |    |       |
| 備考              | BK100万円（税込み）<br>広告全て可能！<br>ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ |        |       |        |         |        |     |        |    |       |

### 株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

|      |     |     |      |
|------|-----|-----|------|
| 取引態様 | 売主  | 担当者 | 特記事項 |
| 広告   | 広告可 | 中島  |      |
|      |     | 取引士 |      |
| 報酬   | 相談  | 安田  |      |