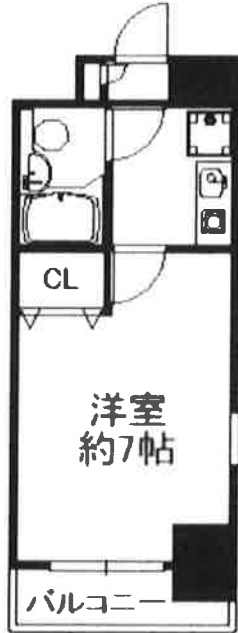


# ～エスリード天王寺 303号～

- ☆平成8年4月建築！
- ☆南向きバルコニーで明るいお部屋！
- ☆安心のオートロックマンション！
- ☆近隣商業商業施設充実！
- ☆JR・環状線・地下鉄の3WAYアクセス！



収益物件！R1年12月より  
43,000円で賃貸中！（家/共込み）

- 【リフォーム内容】R1年11月末完了
- シャワーホース・ヘッド交換
  - キッチンCF張替
  - 洋室フロアタイル上張り
  - クロス張替
  - ハウスクリーニング

□管理会社にて  
ペット飼育の可・不可  
駐車場の有・無の  
ご確認お願い致します。  
管理費一時金及び  
修繕一時金含む。

■管理会社：  
日本ハウジング株式会社  
TEL：06-6245-8901

固定資産税(R3年度)27,024円  
都市計画税(R3年度)6,751円



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します  
☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件番号 330035806689

商号 (株) ハウスコンサルタント

事務所 532-0004  
所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14  
新大阪八光ビル  
電話 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522  
メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 090-5122-2553  
宅建免許番号知事(3)054326号

所属団体名 (公社) 全日大阪  
支部名 (全) 北 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
中島		売主	相談
報酬率/額		広告	広告可

種目	売マンション等 中古マンション			
マンション名	エスリード天王寺			
用途				
価格	総額	740万円	内消費税額	万円
管理費	月額	9,780円	修繕積立金	7,410円
物件所在	大阪府大阪市 天王寺区大道2丁目			
	6-12	部屋番号	303	
交通状況	大阪環状線 寺田町 駅より徒歩 8分			
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車	km	その他	
専有面積	壁芯 18.08 m <sup>2</sup>			
バルコニー面積	3.84 m <sup>2</sup>	専用庭面積	m <sup>2</sup>	
土地持分面積	238.18 m <sup>2</sup>	土地持分	1,808 / 79,314	
建築構造	SRC		築年月	平成8年 4月
材質等	地上(11)地下( ) (3)階部分		棟総戸数	44 戸
間取	部屋数(1) ワンルーム		バルコニーの方向	南
間取詳細1	階	畳	室	間取詳細2 階 畳 室
間取詳細3	階	畳	室	間取詳細4 階 畳 室
駐車場	空有		駐車場月額	円
施主			施工会社	
分譲会社			管理人状況	日勤
管理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名 日本ハウジング )		
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道 シャワー エレベータ			
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届			用途地域	商業地域
現況	賃貸中 < 年 月 >		引渡	即時 < 年 月 >
備考	成約御礼金3%税込！広告全て可			
備考補足	ハウスコンサル大阪HPにて未公開物件掲載しております！			