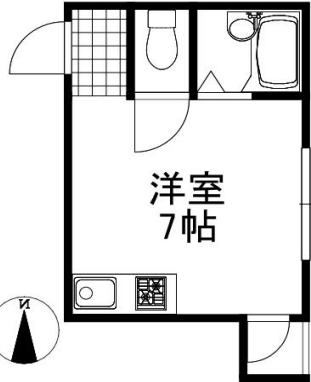


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300126804421
--------	------	--------------

～コーポイン長居B棟～

206



☆駅近！ 徒歩9分！ ☆自販機あり！

☆空室の**全面改装**（約20戸）

☆ネット環境完備！ ☆**長居公園**あり！

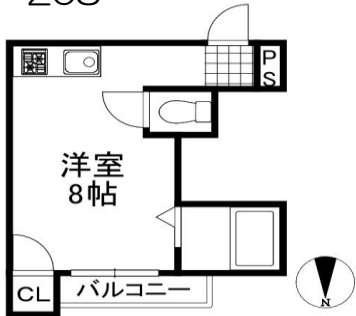
☆**ポンプ**交換

☆インターネット入居者**使い放題**！

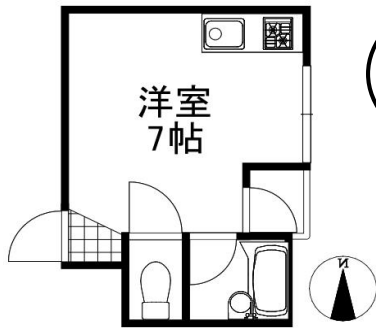
☆近隣に**桜珈琲**あり、**商店街**あり！

☆コインランドリー(A棟) ☆**ペット**飼育可能

208



207



満室想定

家賃収入 約1,269,400円/月
約15,232,800円/年
表面想定利回り 約11.3%

賃料：月額
30,000円～
37,000円

共益費
3,000円
水道代
2,000円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
☆客付仲介業者様☆
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート				
価格	総額	13,500	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府大阪市住吉区長居西1丁目 12-28				
交通	大阪メトロ御堂筋線 長居		駅 徒歩	9分	
	バス		分	徒歩	
土地面積 (私道含まず)	公簿	191.75	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	幅員	幅員
	種別	位置指定	接面	幅員	幅員
建物面積	延べ	724.72	㎡	1階	149.45 ㎡
				2階	150.67 ㎡
				3階	150.67 ㎡
				その他	273.93 ㎡
建物構造	鉄骨造		地上階	5階	地下階
築年月	昭和59年9月		駐車場		
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> ・都市ガス・水道・ガスキッチン・ガスコンロ設置可・バス専用・トイレ専用・バストイレ別・シャワー・エアコン・給湯・インターネット対応・ペット相談可・2沿線以上利用可・コンビニあり・防犯カメラ新設・自販機・コインランドリー(A棟に設置) 				
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
その他法令上の制限					
現況			引渡時期	即時 ()	
付帯権利			想定利回り	%	
備考	収益物件！ 広告すべて可能！ ※ゴミ置場はA棟を利用 ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中島	中島：090-5122-2553
報酬	3%税込み	取引士	アスカイ：090-3895-8126
		安田 幸治	